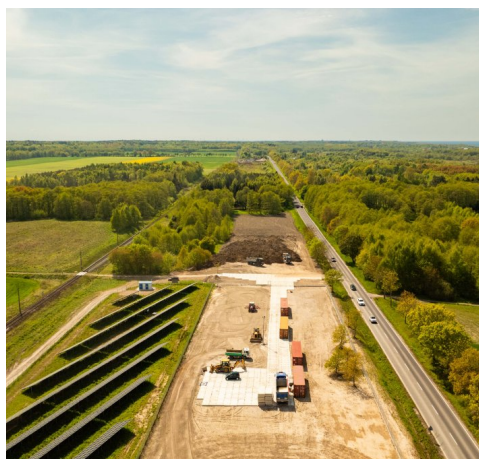


## Działka na sprzedaż - Sianożęty

cena **529 000** zł

pow. działki: **10 200,00 m<sup>2</sup>**,





#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka produkcyjno-przemysłowa** położona w **Sianożętach**, które znajdują się pomiędzy **Kołobrzegiem** a **Ustroniem Morskim**. Zaletą działki jest położenie przy **głównej drodze** co daje sporo możliwości.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

**Powierzchnia:** 1.0200 HA

**Kształt działki:** prostokąt

**Działka:** środkowa, z jednej strony dojazd od drogi głównej

**Wygląd działki:** zalesiona

**Ogrodzona:** nie

**Rodzaj ogrodzenia:** brak

**Działka zadrzewiona:** tak, na działce rosną młode brzozy

**Warunki glebowe:** teren zróżnicowany

**Klasa ziemi:** IV - V

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:** tak

**przeznaczenie terenów:** obszar przeznaczony pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej

**wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%):** brak wskaźnika

**rodzaj budynku:** zabudowa przemysłowo-produkcyjna

**powierzchnia zabudowy:** brak zabudowy ( działka nie jest zabudowana)

**Decyzja o warunkach zabudowy:** nie

**Decyzja o pozwoleniu na budowę:** nie ma

**POŁOŻENIE:** pod miastem

**Odległość do najbliższych zabudowań:** ok 700 m

**Sąsiedztwo:** przemysłowo- produkcyjna, mieszkaniowa

**Droga dojazdowa:** bezpośredni dostęp do drogi publicznej działki gruntu nr 284

**Rodzaj drogi dojazdowej:** publiczna, asfaltowa

**Dostęp do drogi publicznej:** tak nr 284

**Odległość do tras krajowych:** trasa Koszalin ok 36 km

**Ukształtowanie terenu:** teren zróżnicowany

#### MEDIA :

**Dostępne media:** prąd, woda, kanalizacja

**WODA:** przyłącze do sieci: ok 90 m

**KANALIZACJA:** kanalizacja miejska na terenie działki

**GAZ:** brak

**PRĄD:** ok 20 m

**Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Aneta Garbacz tel.**

**660-184-431**



**szczególne oferty**

|                                 |                                        |                          |                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>6138/MKN/DZS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                                                                         |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                                                 |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>18.03.2025</b>                                                                                      |
| Cena                            | <b>529 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>51, 86 PLN</b>                                                                                      |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                                              |
| Powiat                          | <b>kołobrzegi</b>                      | Gmina                    | <b>Ustronie Morskie</b>                                                                                |
| Miejscowość                     | <b>Sianożęty</b>                       | Kod pocztowy             | <b>78-111</b>                                                                                          |
| Nr działki                      | <b>204</b>                             | Obręb geodezyjny         | <b>Sianożęty</b>                                                                                       |
| Region                          | <b>Powiat kołobrzegi</b>               | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                                                                              |
| Wygląd działki                  | <b>ZALESIONA</b>                       | Możliwa zabudowa         | <b>PRZEMYSŁOWA</b>                                                                                     |
| Położenie                       | <b>POD MIASTEM</b>                     | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OBIEKTY<br/>PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE<br/>DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki            | <b>10 200, 00 m²</b>                   | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                                       |
| Zagospodarowanie działki        | <b>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b> | Rodzaj działki           | <b>PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA,<br/>INWESTYCYJNA</b>                                                         |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                                          |
| Droga dojazdowa                 | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                                              |
| Czy jest KW                     | <b>TAK</b>                             | Najbliższe morze         | <b>ok 2000 m</b>                                                                                       |
| Najbliższy sklep                | <b>1100 m</b>                          | Najbliższy hipermarket   | <b>1100 m</b>                                                                                          |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>ok 1000 m</b>                       | Nr Licencji              | <b>17866</b>                                                                                           |
| Za co opłaty dodatkowe          | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>        | Najbliższa plaża         | <b>ok 1700 m</b>                                                                                       |



**kontakt do agenta**



**Aneta Garbacz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

