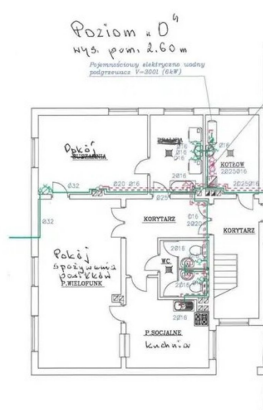
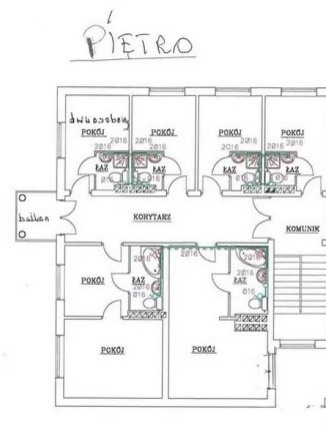
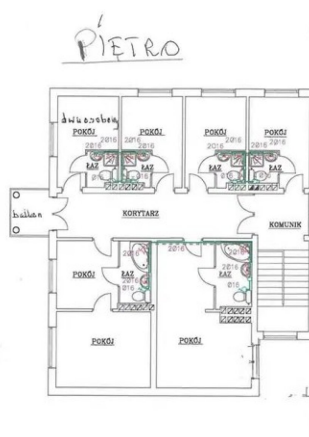


## Hotel-pensjonat na sprzedaż - Gostyń

cena **1 350 000 zł**

pow. całkowita: **380,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 497,00 m<sup>2</sup>**,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



#### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **pensjonat z 14 pokojami (z możliwością zrobienia 18)**, zlokalizowany **4.5 km od morza, w bardzo cichej, urokliwej i zielonej okolicy.**

**Budynek** III kondygnacyjny, o łącznej powierzchni 360 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2008 roku techniką tradycyjną z pustaków, strop żelbetonowy, dachówka betonowa firmy "brass". Działka prostokątna, o powierzchni 3497 m<sup>2</sup>, na której znajduje się **drewniana altana, duży garaż blaszany** oraz liczne nasadzenia, krzewy, drzewa. **Dokoła nieruchomości rozciąga się kojąca zieleń, pola, łąki.** Miejsce idealne dla ludzi szukających ciszy i odpoczynku w oddali od miejskiego zgiełku, **ceniących sobie bliskość natury, morza.**

W skład nieruchomości wchodzi:

**Poziom 0:**

- korytarz
- klatka schodowa
- jadalnia
- kotłownia
- pomieszczenie socjalne

**Podwyższony parter:**

- korytarz
- klatka schodowa
- kuchnia
- 4 łazienki
- 6 pokoi
- taras

**Piętro:**

- korytarz
- klatka schodowa
- 6 łazienek
- 7 pokoi
- balkon

**Polecam i zapraszam na prezentację**

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                          |                                 |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | <b>6752/MKN/OS</b>                         | Rodzaj nieruchomości     | <b>HOTEL-PENSJONAT</b>          |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>20.03.2025</b>               |
| Cena                     | <b>1 350 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>3 552, 63 PLN</b>            |
| Kraj                     | <b>Polska</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>       |
| Powiat                   | <b>kamieński</b>                           | Gmina                    | <b>Świerzno</b>                 |
| Miejscowość              | <b>Gostyń</b>                              | Kod pocztowy             | <b>72-405</b>                   |
| Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>                       | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                     |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b>   | Powierzchnia całkowita   | <b>380, 00 m²</b>               |
| Powierzchnia działki     | <b>3 497, 00 m²</b>                        | Szerokość działki (mb.)  | <b>19, 00</b>                   |
| Długość działki (mb.)    | <b>180, 00</b>                             | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b>     | Powierzchnia użytkowa    | <b>360, 00 m²</b>               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                   |
| Rodzaj obiektu           | <b>TURYSTYCZNO - HOTELOWY</b>              | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                      |
| Rok budowy               | <b>2008</b>                                | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY</b> |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>     |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK CERAMICZNY</b>                   | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                 |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>              |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                  | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z<br/>ZASOBNIKĄ</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>              |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                      |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                 | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                      |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                                 | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                        | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                    |
| Internet                 | <b>TAK</b>                                 | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>               |
| Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                 | Kształt dachu            | <b>WIELOSPADOWY</b>             |



|                        |                                                              |                           |                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Poddasze               | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                           | Rodzaj podłogi            | <b>NIEPYLNA</b>                                                        |
| Elewacja               | <b>TYNK SZLACHETNY, BARANEK</b>                              | Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>                                                          |
| Ogrodzenie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                             | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                                             |
| Licznik prądu          | <b>TAK</b>                                                   | Wodomierz                 | <b>TAK</b>                                                             |
| Garaż                  | <b>TAK</b>                                                   | Ogródek                   | <b>TAK</b>                                                             |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                                                   | Taras                     | <b>TAK</b>                                                             |
| Nr Licencji            | <b>17866</b>                                                 | Cechy dodatkowe           | <b>z dużą działką, z garażem, z balkonem tarasem, dom wolnostojący</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, GAZ, OGRZEWANIE</b> | Dotychczasowe użytkowanie | <b>MIESZKALNE, HANDLOWO-USŁUGOWE</b>                                   |
| Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                                                 |                           |                                                                        |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

