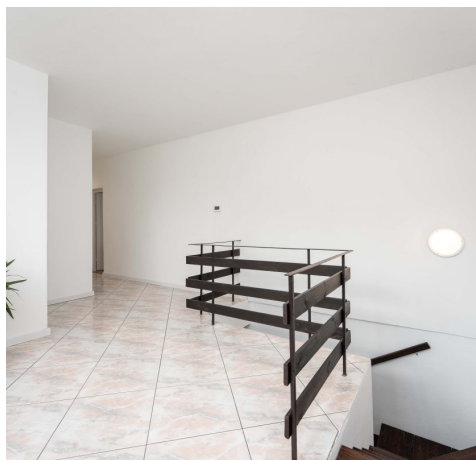


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 395 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **216,00 m²**, pow. działki: **760,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom z dwoma osobnymi wejściami, co daje możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania – świetne rozwiązanie zarówno dla rodziny, jak i inwestorów.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- *Dwa osobne wejścia – idealne do zamieszkania lub wynajmu.
- *Blisko morza – świetna lokalizacja dla miłośników plaży i spacerów.
- *Cicha i spokojna okolica – doskonała dla rodzin oraz osób szukających wytchnienia od zgiełku miasta.
- *Plac zabaw 3 pokoleń w pobliżu – miejsce do rekreacji dla dzieci, dorosłych i seniorów.

Układ domu:

Parter – nowe, trzyszybowe okna zapewniające doskonałą izolację i komfort ciepły.

Piętro – świeżo po remoncie, nowa kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Z kuchni wyjście na duży taras, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

Dom posiada również dwa balkony oraz przestronny taras, które zapewniają jeszcze więcej miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dodatkowe atuty:

Piękny ogród z altaną – perfekcyjne miejsce do odpoczynku i spędzania czasu z rodziną.

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem – wprowadź się od razu bez dodatkowych nakładów!

Bardzo słoneczny i ciepły – idealny na każdą porę roku.

To wyjątkowa nieruchomość, łącząca komfort mieszkania z możliwością dodatkowego dochodu z wynajmu. Nie przegap tej okazji – zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Joanna Antos

Tel.572575832



szczegóły oferty

Symbol	13688/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2025
Cena	1 395 000, 00 PLN	Cena w EURO	326 537, 30 €
Cena za m2	6 458, 33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 511, 75 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	216, 00 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	216, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsce garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400
Najbliższa stacja PKP	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Najbliższa plaża	1200	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

