

Mieszkanie na sprzedaż - Mokrzyca Wielka

cena **140 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **44,95** m², pow. działki: **5 442,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **kawalerkę w urokliwym dworku**, znajdującym się w miejscowości **Mokrzyca Wielka**.

Wieś znajduje się w odległości ok **6 km od miasta Wolin** a 45 km od **Świnoujścia**.

Cała kamienica została **ocieplona** około 8 lat temu, został również **wymieniony dach**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka wraz z WC

Do mieszkania przynależy również **piwnica** i pomieszczenie gospodarcze.

Opłaty:

- czynsz 220 zł w tym fundusz remontowy, woda, ścieki oraz śmieci
- prąd ok. 150 zł/ 2 m-ce
- roczny podatek od nieruchomości wynosi 56 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14695/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2025
Cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	3 114, 57 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Mokrzyca Wielka
Kod pocztowy	72-510	Nr domu	25
Region	Powiat kamieński	Spółdzielnia	wspólnota Boruk
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	44, 95 m²
Powierzchnia działki	5 442, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	44, 95 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC, KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, SZAFKA
Czynsz administracyjny	220, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

