

Mieszkanie na sprzedaż - Łobez

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **94,29 m²**, pow. działki: **769,00 m²**,



Anna Garbacz
g@lenkulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż lokal mieszkalny mieszczący się **w Łobzie**.

Mieszkanie bardzo **stylowe**, przytulne z tzw. „**duszą**„

Kamienica została **ocieplona około 12 lat temu**, w planach jest również **odświeżenie** całej klatki schodowej.

Nieruchomość ma **zamontowany domofon**, co znacznie zwiększa bezpieczeństwo.

Wejście do budynku jest z **dwóch stron**, od frontu i podwórka, do którego każdemu mieszkańcowi przynależy **pomieszczenie gospodarcze**, oraz **miejsce parkingowe**.

Nieruchomość jest po remoncie, ma **nową instalację** elektryczną.

Mieszkanie jest bardzo **ciepłe** przez co generuje **niskie koszty** utrzymania zimą.

W Skład nieruchomości wchodzi:

- widna kuchnia połączona z salonem
- sypialnia z pomieszczeniem typu garderoba
- pokój dzienny z antresolą
- mniejszy pokój z antresolą
- łazienka wraz z WC

Do mieszkania przynależy **piwnica ok. 8.40 m²**

Opłaty:

- czynsz 400 zł w tym: woda, śmieci, ścieki, fundusz remontowy
- prąd 300 zł/ co 2 m-ce
- gaz 350 zł /m-c
- roczny podatek 312 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14696/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.05.2025
Cena	415 000, 00 PLN	Cena za m2	4 401, 32 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-150	Obręb geodezyjny	Miasto Łobez
Region	Powiat łobeski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	94, 29 m²
Powierzchnia działki	769, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	76, 81 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Powierzchnie piwnic	8, 40 m²



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	ok 70 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

