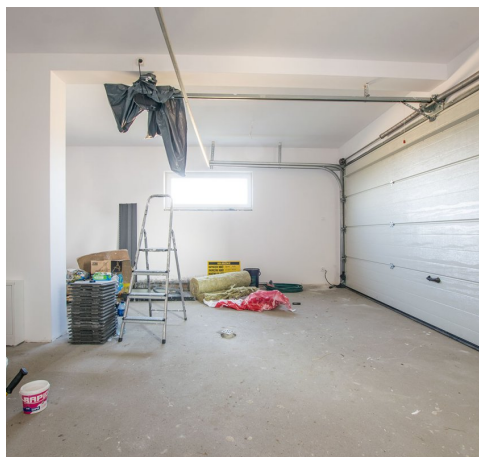


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Stramnica

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **206,00 m²**, pow. działki: **3 003,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 146,0 m², usadowiony na działce 3003 m². Domy stanowią część inwestycji Osiedla. Termin zakończenia budowy: jesień 2024 r. Projekt domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych w cichej i spokojnej bliskiej odległości od Kołobrzegu, 4 km od morza. Wysokiej jakości zabudowa, własny ogródek i miejsca postojowe przy każdym z lokali to doskonała inwestycja w komfort w cenie mieszkania. Położenie osiedla z pewnością docenią zarówno rodziny z dziećmi - z uwagi na znajdujące się w okolicy przedszkola, szkołę podstawową oraz boiska, jak i osoby preferujące aktywne spędzanie czasu, dzięki znajdujących się w bliskim zasięgu: bogatej infrastrukturze miasta, lasom i pięknym piaszczystym plażom. . Dwie kondygnacje oferowanego budynku obejmują: Parter: wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, kotłownia, łazienka, garaż dwustanowiskowy. Pierwsze piętro: korytarz, pokój, pokój, pokój, garderoba, łazienka. Dodatkowym atutem jest 60m² poddasza.. Ogrzewanie podłogowe, okna 3-szybowe-grafitowe z zewnątrz, ocieplenie - styropian 15 cm, balustrady ocynkowane, malowane proszkowo. Taras, na piętrze balkony z wyjściami ze wszystkich pokoi. Polecam i zapraszam na prezentację. Anna Damps 530 855 030.



szczegóły oferty

Symbol	13698/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Stramnica
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	206, 00 m²
Powierzchnia działki	3 003, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Najbliższe morze	4000
Najbliższa linia brzegowa	4000	Najbliższy sklep	300
Najbliższy przystanek PKS	100	Najbliższy hipermarket	1000
Najbliższy lokal gastronomiczny	3000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, morze pow 1000m, stan deweloperski	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa kawiarnia	3000		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

