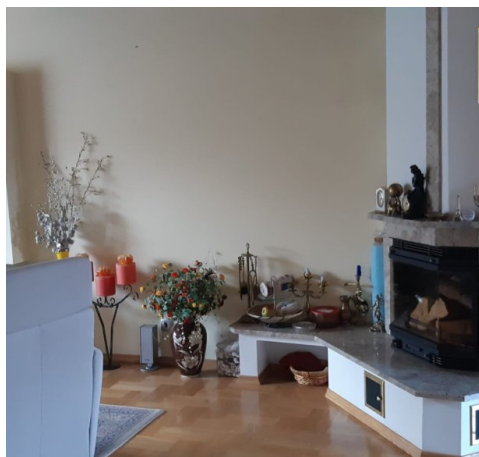
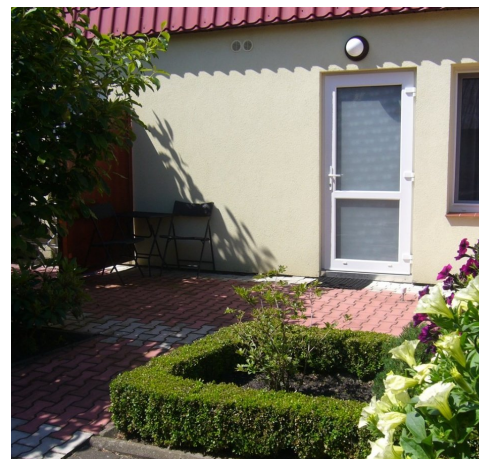


Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **1 960 000 zł**

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **600,00 m²**, pow. działki: **850,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Dom w Grzybowie z gotowym biznesem - idealna inwestycja!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość w Grzybowie – dwa budynki na jednej działce, idealne zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia dochodowego biznesu.

Główny dom:

- Powierzchnia 360 m²
- Składa się z parteru i pierwszego piętra
- Parter może służyć jako prywatne mieszkanie dla właściciela
- Piętro może być przeznaczone na wynajem, co czyni go częścią gotowego biznesu
- Przestronna kuchnia połączona z salonem
- Wyjście na piękny taras z kwiatami, idealny do relaksu
- W 2019 roku wymieniony dach – nowa blachodachówka

Budynek z pokojami na wynajem:

- 10 pokoi, każdy z własną łazienką
- Wspólna kuchnia do dyspozycji gości
- Gotowy do dalszego prowadzenia działalności noclegowej

Nieruchomość położona jest na pięknej, zadbanej działce z ogrodem, zapewniającą komfort i prywatność.

Świetna lokalizacja – blisko morza, w popularnej turystycznej miejscowości.

To idealna okazja dla osób szukających miejsca do życia oraz sprawdzonej inwestycji.

Więcej informacji i kontakt: Joanna Antos tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	13700/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2025
Cena	1 960 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	850, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	14	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	20
Liczba sypialni	20	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	25m m²	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	1000	Najbliższy hipermarket	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Najbliższa poczta	500
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

