

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **467 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **393,00** m², pow. działki: **466,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż przestronny dom wolnostojący, położony w pięknym, zabytkowym Trzebiatowie, zaledwie **9km od morza**.

Dom podzielony jest na **trzy oddzielne**, niezależne od siebie **mieszkania** z osobnymi wejściami. Idealny do zamieszkania i **prowadzenia działalności najmu**, każde z mieszkań posiada oddzielne liczniki.

Nieruchomość ma użytkowe poddasze z którego można **wyodrębnić kolejny lokal**.

Zaletą domu jest **bliskość do morza**, bo zaledwie 9km do nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, ale również tylko **16 km** od nowo budowanego parku rozrywki **Hossoland**.

W skład całej nieruchomości wchodzi:

- 8 przestronnych pokoi
- 3 łazienki razem z WC
- 3 oddzielne kuchnie z oknem
- użytkowe poddasze
- 3 piwnice

Opłaty:

- gaz 400 zł/2 m-ce
- prąd 100 zł/ 2m-ce
- woda 80 zł/ m-c
- podatek roczny ok. 560 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13701/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2025
Cena	467 000, 00 PLN	Cena za m2	1 188, 30 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	393, 00 m²
Powierzchnia działki	466, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypośażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DO REMONTU	Wypośażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	64, 45 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Strych	TAK	Najbliższe morze	9 km
Najbliższy hipermarket	650 m	Najbliższa apteka	450 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	300 m	Najbliższa stacja paliw	650 m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	9 km	Najbliższy hotel	500 m
Najbliższy bankomat	550 m	Najbliższy bank	550 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, LUSTRO, OKNO	Ilość piwnic	3



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

