

Dom na sprzedaż - Goleniów , okolica

cena **674 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **3 100,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący 180 m² położony w powiecie goleniowskim, w pobliżu trasy S3, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina (ok. 40 minut) oraz Świnoujścia (ok. 50 km). Dom nadaje się natychmiast do zamieszkania.

Charakterystyka domu:

Standard: dobry

- 4 przestronne pokoje, w tym:
- Salon: 42 m²
- Kuchnia: 30 m²
- Sypialnia: 40 m²
- 2 łazienki
- Piwnica
- Ogrzewanie gazowe, ciepła woda podgrzewana elektrycznie
- Okna plastikowe
- Nowa dachówka ceramiczna (wymieniona 3 lata temu)
- Podbitka z deski kompozytowej
- Elewacja do wykończenia
- Dom ocieplony styropianem

Działka i zabudowania:

- Powierzchnia działki: 3100 m²
- Solidne ogrodzenie
- Dwie bramy wjazdowe
- Budynek gospodarczy o powierzchni 200 m² – miejsce na dwa samochody oraz dodatkowe pomieszczenia
- Szambo
- Przyłącze siłowe
- Dużo zieleni wokół posesji

Lokalizacja:

- Blisko trasy S3 – świetna komunikacja
- 40 minut do Szczecina
- 50 km do Świnoujścia

Dom oferuje przestrzeń, wygodę i możliwość własnej aranżacji elewacji. Idealny dla osób ceniących spokój, a jednocześnie potrzebujących dobrego połączenia drogowego. Na posesji dużo zieleni, piękny ogród.

Możliwość dokupienia ziemi 0,58 ha .

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel [661 797 721](tel:661797721)



szczegóły oferty

Symbol	13702/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	674 000, 00 PLN
Cena za m2	3 744, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-122
Dzielnica - osiedle	okolica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	3 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	30 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



Ilość piwnic

1

Rowerownia

2

Wózkownia

2



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

