

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Lęborskie

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **26,30** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Prezentujemy kawalerkę w centrum miasta, 2 km od plaży i 800 m od starówki. To jednostronne mieszkanie składa się z niewielkiego przedpokoju, salonu, kuchni i łazienki. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa na ubrania, druga szafa w zabudowie jest w sypialni/salonie. Okna zorientowane są na południowy zachód, co sprawia, że mieszkanie jest pięknie doświetlone. Do mieszkania przynależy piwnica, gdzie mogą Państwo schować np. rowery. Wielką zaletą tej nieruchomości są niskie koszty utrzymania -czynsz to zaledwie 350zł, w tym zaliczka na ogrzewanie i ciepłą wodę. Właściciele korzystają z bezpłatnego miejsca parkingowego dostępnego na przynależnym do osiedla parkingu. Nieruchomość nadaje się do zamieszkania, choć może wymagać remontu wg uznania.

Serdecznie zapraszam na prezentację,

Katarzyna Demidziuk,

604 972 229



**szczegóły oferty**

|                        |                               |                       |                                      |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Symbol                 | <b>14702/MKN/MS</b>           | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>                    |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                  | <b>260 000, 00 PLN</b>               |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                 | <b>kołobrzegi</b>             | Gmina                 | <b>Kołobrzeg</b>                     |
| Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>              | Kod pocztowy          | <b>79-100</b>                        |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Lęborskie</b>              | Region                | <b>Powiat kołobrzegi</b>             |
| Położenie              | <b>CENTRUM MIASTA</b>         | Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>26, 30 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa | <b>26, 30 m²</b>                     |
| Rodzaj mieszkania      | <b>PIĘTRO DOMU</b>            | Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                          |
| Rok budowy             | <b>1976</b>                   | Standard              | <b>DOBRY</b>                         |
| Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                  | Konstrukcja budynku   | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>                 |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                  | Technika budowy       | <b>WIELKA PŁYTA</b>                  |
| Typ kuchni             | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>    | Liczba łazienek       | <b>1</b>                             |
| Stan łazienki          | <b>DO ODNOWIENIA</b>          | Wyposażenie łazienki  | <b>NA ŻYCZENIE</b>                   |
| Liczba WC              | <b>1</b>                      | Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                   |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi          | <b>1</b>                             |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                      | Piętro                | <b>3</b>                             |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                      | Ilość poziomów        | <b>4</b>                             |
| Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>            | Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                  |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Forma własności       | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>     |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    | Napięcie 400V (siła)  | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                    | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>            |
| Internet               | <b>TAK</b>                    | Lodówka               | <b>TAK</b>                           |
| Domofon                | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                    |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                 | Elewacja              | <b>BARANEK</b>                       |



|                              |                    |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>         | Typ parkingu       | <b>ASFALTOWY</b>    |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>         | Widok na zachód    | <b>TAK</b>          |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>        | Rozkład mieszkania | <b>JEDNOSTRONNE</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC</b>    | Osobne WC          | <b>TAK</b>          |
| Czynsz administracyjny       | <b>350, 00 PLN</b> |                    |                     |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Demidziuk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ [kd@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:kd@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

