

Dom na sprzedaż - Dziwnów, obrzeża

cena **4 500 000 zł**

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **310,00 m²**, pow. działki: **2 288,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest obiekt zlokalizowany tylko 800m od plaży, blisko centrum miasta.

Nieruchomość składająca się z domu 70m² i 7 domków każdy o powierzchni 30m² (DOCELOWO 12 DOMKÓW)

położonych na dwóch działkach o łącznej powierzchni 2 288m². Bardzo dobry dojazd.

ROSPOCZĘTA BUDOWA - STAN DEWELOPERSKI

W domu głównym znajduje się salon z kuchnią, łazienka, na poddaszu 3 sypialnie (okna trzyszybowe)

W domkach znajduje się na parterze salon z aneksem kuchennym i łazienka, na poddaszu 2 sypialnie (okna dwuszybowe)

Konstrukcja drewniana, ocieplenie 25cm - ściany, 25cm wełna - dach. Dach pokryty blachodachówką. Ciepłe płyty fundamentowe.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, nie ma gazu. Planowe ogrzewanie elektryczne (w głównym domu maty grzewcze, w domkach grzejniki elektryczne). Energia 40kw.

WYSOKA STOPA ZWROTU - ZAINWESTUJ JUŻ DZIŚ

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	13704/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2025
Cena	4 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	72-420	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA, WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	310, 00 m²	Powierzchnia działki	2 288, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	310, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, DOM	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	25	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	NIE	Lodówka	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

