Dom na sprzedaż - Zastań

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,42** m^2, pow. działki: **425,00** m^2,

opis nieruchomości

Oferta domków rekreacyjnych o konstrukcji szkieletowej w urokliwej miejscowości Zastań nieopodal Międzywodzia.
Domki całoroczne, ocieplone pianką i styropianem. Ogrzewane pompą ciepła, z klimatyzacją.
Doprowadzony wodociąg, szambo 10 m3.
Na parterze każdego mamy wiatrołap, salon z wyposażonym aneksem kuchennym i łazienkę, a na piętrze dwie sypialnie i drugą łazienkę.
Do tego tarasy i miejsca postojowe wyłożone polbrukiem.
Miejsce wprost stworzone dla miłośników sportów wodnych i wędkarstwa, a do morza ok. 15 minut spacerem.
Działka ma dostęp do niewielkiej rzeczki Lewińska Struga, skąd można wypłynąć na jezioro Koprowo lub Zalew Kamieński.
Podana cena brutto dotyczy domku nr 3, VAT 8%, kupujący nie płaci pcc.
Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13705/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.03.2025**
Cena	**870 000, 00 PLN**	Cena za m2	**15 986, 77 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kamieński**
Gmina	**Wolin**	Miejscowość	**Zastań**
Kod pocztowy	**72-514**	Region	**Pas Nadmorski**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia całkowita	**54, 42 m²**
Powierzchnia działki	**425, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**43, 60 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2024**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**SZKIELETOWA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**KONTRUKCJA SZKIELETOWA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Liczba pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**270, 00 cm**	Źródło c.w.	**POMPA CIEPŁA, BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Klimatyzacja	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**

Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Rodzaj podłogi	**GRES, TERAKOTA, PANELE**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Certyfikat energetyczny	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**10 m²**
Najbliższe morze	**1, 2km**	Najbliższa linia brzegowa	**15m**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**dom wolnostojący, z linią brzegową, ze stawem jeziorem, z ogródkiem**
Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, UMYWALKA**

kontakt do agenta

Krzysztof Nowak
Kierownik biura

✆ 608 015 252
✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**