

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **2 980 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **176,99 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty są **dwa mieszkania, stanowiące łącznie aż 47 % udziałów w nieruchomości wspólnej** - budynku mieszkalnym.

Genialna lokalizacja - jedynie 200 m od plaży w Międzyzdrojach.

Możliwość zaparkowania pod budynkiem **aż 10 samochodów** - dużo miejsca, w sezonie niewątpliwa zaleta.

Mieszkanie dwupoziomowe na 2. piętrze o pow. 143,79 m² podzielone na 8 pokoi wczasowych.

Każdy z nich posiada oddzielną łazienkę z kabiną prysznicową. Jeden z 8 pokoi posiada aneks kuchenny.

Obiekt regularnie gości turystów, którzy dokonują rezerwacji nawet na **kilka miesięcy do przodu.**

Mieszkanie 2-pokojowe na 1. piętrze budynku - powierzchnia 33,30 m². Oddzielna kuchnia i dwie sypialnie. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem długoterminowy. Świetne dopełnienie mieszkania 8-pokojowego pod kątem inwestycyjnym.

Ogrzewanie i c.w.u. - własna kotłownia. Kocioł gazowy dwufunkcyjny działający na 2 mieszkania, umieszczony w piwnicy.

Do dyspozycji właściciela **aż 2 piwnice** - jedna o pow. 4 m², druga, mniejsza - 1 m².

Budynek beczynszowy - opłaty za prąd, gaz, wodę wg zużycia. Internet i TV - łączny koszt 109 zł miesięcznie.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14703/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2025
Cena	2 980 000, 00 PLN	Cena za m2	16 837, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	176, 99 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	9	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m2 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m, w centrum, z piwnicą, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE	Najbliższa plaża	200 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA, PRYSZNIC	Ilość piwnic	2



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

