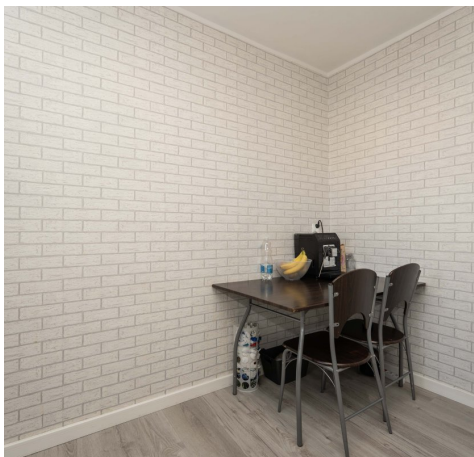
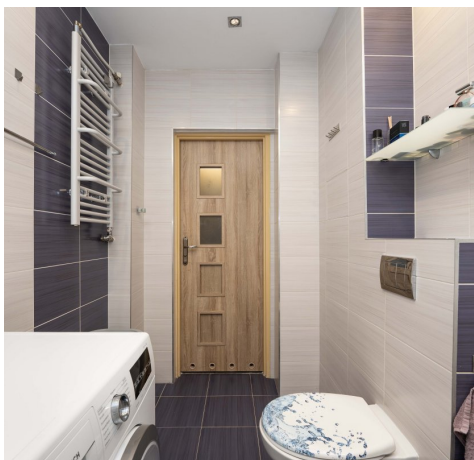
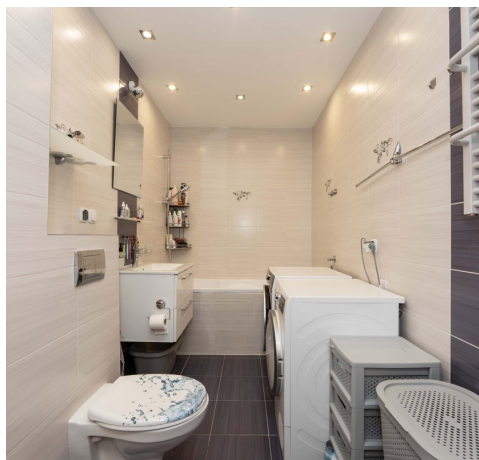


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **467 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,82 m²**, pow. działki: **2 409,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie **2 pokojowe** mieszczące się w **Kołobrzegu**.
Nieruchomość **bez wkładu finansowego**.

Mieszkanie **ciepłe, słoneczne**, klatka schodowa **zadbana**, blok posiada **domofon**.

Przy nieruchomości znajduje się **parking strzeżony** z bramą wjazdową **zdalnie sterowaną**.

Blok posiada **własną kotłownię**, do mieszkania przynależy **piwnica**.

Do **centrum** jest zaledwie ok **1000 m**, do **morza** zaledwie **1,400 m**.

W bliskiej odległości mieszczą się **sklepy** ok 400m, szkoła, kluby sportowe i inne atrakcje.

W skład nieruchomości wchodzi:

- oddzielna kuchnia z oknem
- sypialnia
- pokój dzienny
- łazienka wraz z WC
- przedpokój

Opłaty:

- czynsz 850 zł w tym śmieci, ścieki, zaliczka za wodę, ogrzewanie
- prąd ok 200 zł 2 m-ce
- roczny podatek od nieruchomości 126 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Aneta Garbacz tel.660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14704/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.04.2025
Cena	467 000, 00 PLN	Cena w EURO	109 784, 19 €
Cena za m2	7 678, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 82 m²
Powierzchnia działki	2 409, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	8 m m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	1400 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

