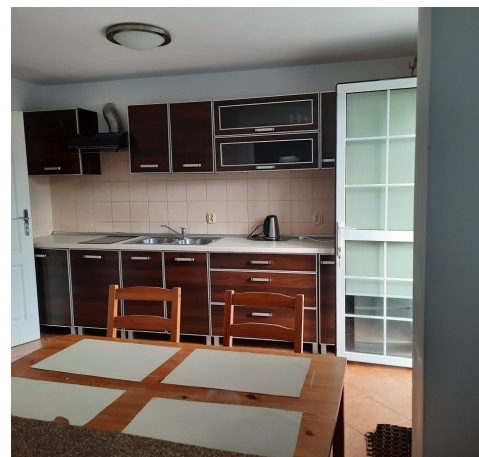


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **1 570 000 zł**

pow. całkowita: **159,00 m²**, pow. działki: **361,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pensjonatu w Mrzeżynie!

Obiekt oferuje 8 komfortowych pokoi z prywatnymi łazienkami, oraz dwie w pełni wyposażone kuchnie do dyspozycji gości. Nieruchomość jest oddzielnym budynkiem, który posiada pełne ogrodzenie metalowe wraz z nasadzonym żywopłotem z przodu, który dodaje komfortu i poczucia dyskrecji.

Największym atutem jest jego doskonała lokalizacja!

- zaledwie 2 minuty spacerem do portu, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych;
- 4 minuty na piękną, piaszczystą plażę;
- w pobliżu wszelkie atrakcje i główna ulica, gdzie w sezonie znajduje się wiele lokali i atrakcji.

Jest to świetna inwestycja z dużym potencjałem dochodowym przez cały rok.

Mrzeżyno cieszy się coraz większą popularnością poprzez coraz więcej inwestycji, które z roku na rok się rozrastają i przyciągają coraz więcej nowych inwestorów.

Idealna propozycja dla osób szukających gotowego biznesu w turystyce nad morzem!

Możliwość prezentacji po wcześniejszym umówieniu! Zapraszamy do kontaktu!



szczegóły oferty

Symbol	6753/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2025
Cena	1 570 000, 00 PLN	Cena w EURO	367 106, 00 €
Cena za m2	9 874, 21 PLN	Cena za m2 w EURO	2 308, 85 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Region	Powiat gryficki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	159, 00 m²	Powierzchnia działki	361, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	159, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	2 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPWIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	5	Najbliższe morze	100
Najbliższa rzeka	400	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

