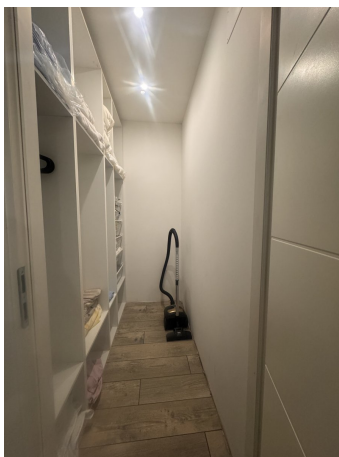
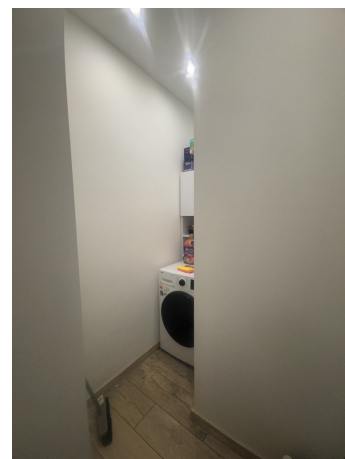


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,59** m²,



opis nieruchomości**Nowoczesny, słoneczny apartament w Ekoparku - 800 m od morza!**

Na sprzedaż wyremontowany, jasny i funkcjonalny apartament położony w wyjątkowej lokalizacji – w sercu Ekoparku, zaledwie 800 metrów od morza. To doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, nowoczesne wnętrza i bliskość natury.

Układ mieszkania:

- Sypialnia – osobne, przytulne pomieszczenie zapewniające prywatność i komfortowy wypoczynek.
- Pokój dzienny (salon) – przestronny i słoneczny, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.
- Oddzielny aneks kuchenny – nowoczesna, w pełni wyposażona przestrzeń do gotowania, oddzielona od strefy wypoczynkowej.
- Łazienka z WC – nowoczesna i funkcjonalna, urządzona w stylu zapewniającym wygodę na co dzień.
- Schowek – praktyczne miejsce na pościel, odkurzacz i inne niezbędne rzeczy.
- Pomieszczenie gospodarcze – dedykowana przestrzeń na pralkę i sprzęty domowe.

Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne i dobrze doświetlone, co sprawia, że jest niezwykle przyjemne do codziennego życia. Dzięki niedawnemu remontowi wnętrza są świeże i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Położenie w Ekoparku zapewnia ciszę, spokój oraz bezpośredni kontakt z naturą, a bliskość morza sprawia, że jest to idealna opcja zarówno na stałe zamieszkanie, jak i jako inwestycja.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Joanna Tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	14715/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2025
Cena	485 000, 00 PLN	Cena w EURO	113 527, 31 €
Cena za m2	10 191, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	47, 59 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 59 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	prąd	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN		



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

