

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,59** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy apartament w Ekoparku – chłodne wnętrze latem, widok na las!

Na sprzedaż funkcjonalny apartament położony w wyjątkowej lokalizacji – w otoczeniu zieleni Ekoparku, z widokiem na las. Dzięki ekspozycji od strony północnej wnętrze pozostaje przyjemnie chłodne nawet w upalne dni, co zapewnia komfort przez cały rok.

Układ mieszkania:

- Oddzielna sypialnia – zapewniająca prywatność i wygodę.
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym – funkcjonalna przestrzeń do codziennego życia.
- Łazienka – komfortowa i praktyczna.
- Pomieszczenie gospodarcze – idealne miejsce na przechowywanie rzeczy, takich jak sprzęt domowy czy środki czystości.

Apartament znajduje się w spokojnej okolicy, otoczonej naturą, co gwarantuje ciszę i relaks. Bliskość lasu oraz odległość zaledwie 800 metrów od morza sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację Joanna tel. 572 575 832



szczegóły oferty

Symbol	14716/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2025
Cena	475 000, 00 PLN	Cena w EURO	111 186, 54 €
Cena za m2	9 981, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Region	Powiat kołobrzegi
Powierzchnia całkowita	47, 59 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 59 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN



kontakt do agenta



Joanna Antos

Doradca ds. nieruchomości

☎ 572 575 832

✉ ja@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

