

Działka na sprzedaż - Gąski

cena **239 900** zł

pow. działki: **1 040,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka budowlana** położona w **Gąskach** w bliskiej odległości od **Koszalina** oraz **Kołobrzegu**. Działka jest położona w **spokojnym miejscu**, idealna dla ludzi ceniących ciszę. Odległość **do morza tylko 1400m**.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1040 m²

Kształt działki: kwadratowa

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta, niezagospodarowana

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak ogrodzenia

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: działka budowlana

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: 29.04%

rodzaj budynku: Projekt domu TENIUM 2 L-6643

powierzchnia zabudowy: 143.76 m²

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: dom jednorodzinny parterowy bez podpiwniczenia i garażu

powierzchnia zabudowy: 143.76 m²

maksymalna wysokość budynku: Projekt domu TENIUM 2 L-6643

kąt nachylenia dachu: 20 (dop). do 45 o)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 30 m

Sąsiedztwo: łąka, budynki jednorodzinne, działki

Droga dojazdowa: od ulicy

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: Kołobrzeg 20 km, Koszalin 25 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci, w granicach działki

KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalnia ścieków

PRĄD: odległość od sieci, w granicach działki

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą. Aneta Garbacz



tel.660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	6159/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.03.2025
Cena	239 900, 00 PLN	Cena za m2	230, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Gąski	Kod pocztowy	76-034
Obręb geodezyjny	Gąski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 040, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	1100 m	Najbliższy hipermarket	3300 m
Najbliższa apteka	2200 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	2000 m
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	1100 m



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

