

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **549 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie **3 pokojowe w świetnej lokalizacji**, mieszczące się w **Kołobrzegu**.

Nieruchomość jest **po remoncie**, w pełni **umeblowana**, gotowa do zamieszkania przez nowego właściciela.

Kamienica wyremontowana, została w pełni **odnowiona**.

Mieszkanie znajduje się w **ścisłym centrum**, bardzo blisko sklepy, apteki, przychodnie, restauracje itp.

Do morza jedynie ok. **500m**, w bliskiej odległości również **Parseta**.

Nieruchomość składa się:

- kuchnia z oknem
- przestronny salon
- mniejszy pokój
- sypialnia
- łazienka wraz z WC
- przedpokój

Dodatkowo do mieszkania **przynależy piwnica**.

Opłaty:

- czynsz 930 zł w tym: ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, ścieki, podgrzanie wody, domofon
- roczny podatek od nieruchomości 95zł
- prąd ok 150 zł/2 m-ce

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14717/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2025
Cena	549 900, 00 PLN	Cena w EURO	128 718, 90 €
Cena za m2	9 481, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Obręb geodezyjny	Kołobrzeg
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Powierzchnia działki	0, 27 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	500 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	930, 00 PLN		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

