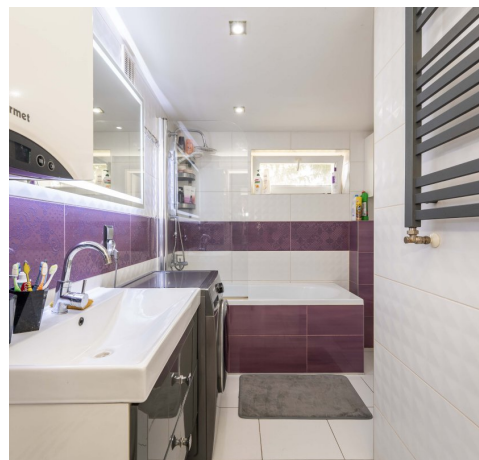


## Mieszkanie na sprzedaż - Białogard

cena **269 990** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,90 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 908,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż piękne, **bezczynszowe** 3 pokojowe mieszkanie, **po kapitalnym remoncie** w malowniczej **wsi Gruszewo**. Miejscowość ta zlokalizowana jest zaledwie **8 km od miasta Białogard** oraz **15 km od miasta Karlino**. We wsi znajduje się **sklep spożywczy**, przystanek, oraz duży **plac zabaw** dla dzieci.

Do nieruchomości przynależy **garaż, pomieszczenie gospodarcze, suszarnia, piwnica**. Do dyspozycji właściciela nieruchomości jest także **ogródek o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup>** zabudowany **domkiem letniskowym**, na którym znajduje się także **drewniana huśtawka**, miejsce na ognisko, **wędzarnia, kojec dla psa** oraz liczne **nasadzenia, krzewy i drzewa owocowe**. Trzy lata temu w mieszkaniu został przeprowadzony **generalny remont**, w trakcie którego wymienione zostały **wszystkie instalacje**, zamontowane zostało także **ogrzewanie podłogowe, gazowe, z butli** znajdującej się na zewnątrz. Dwa lata temu wykonano także **ocieplenie budynku** styropianem o grubości 10 cm. W zeszłym roku przeprowadzono **kompleksowy remont pokrycia dachowego**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- duży przestronny salon z kuchnią
- sypialnia
- duży pokój, z którego zrobiono dwa pokoje dziecięce
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z wanną i prysznicem

**Opłaty:**

- gaz: ok. 400-500 zł zimą/ ok. 100-150 zł latem
- prąd: ok. 300-400 zł co 2 m-ce
- podatek od nieruchomości: 150 zł/kwartał

**Polecam i zapraszam na prezentację**

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

|                         |                                     |                          |                                              |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>14718/MKN/MS</b>                 | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       | Nieruchomość dostępna od | <b>01.06.2025</b>                            |
| Cena                    | <b>269 990, 00 PLN</b>              | Cena za m2               | <b>5 103, 78 PLN</b>                         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                    |
| Powiat                  | <b>białogardzki</b>                 | Gmina                    | <b>Białogard</b>                             |
| Miejscowość             | <b>Białogard</b>                    | Kod pocztowy             | <b>78-200</b>                                |
| Obręb geodezyjny        | <b>Gruszewo</b>                     | Region                   | <b>Powiat białogardzki</b>                   |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>                         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>           |
| Powierzchnia całkowita  | <b>52, 90 m²</b>                    | Powierzchnia działki     | <b>1 908, 00 m²</b>                          |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                    | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA</b> |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>52, 90 m²</b>                    | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                         |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                       | Rodzaj mieszkania        | <b>3-POKOJOWE</b>                            |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                         | Rok budowy               | <b>1980</b>                                  |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                 |
| Konstrukcja budynku     | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>                | Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>                          |
| Rodzaj stropu           | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>         | Technika budowy          | <b>WIELKA PŁYTA</b>                          |
| Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b> | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                             |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                            | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                          |
| Wyposażenie łazienki    | <b>CZĘŚCIOWE</b>                    | Liczba WC                | <b>1</b>                                     |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                  | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                    |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                            | Liczba sypialni          | <b>1</b>                                     |
| Piętro                  | <b>1</b>                            | Liczba pięter            | <b>1</b>                                     |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                            | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                             |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>            | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                           |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                      | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                  |



|                           |                                                                                                         |                              |                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności           | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                                 | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                              |
| Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>                                                                                              | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                                              |
| Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                                                                                              | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                              |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                                          | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                     |
| Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>                                                                                            | Internet                     | <b>TAK</b>                                                              |
| Piecyk gazowy             | <b>TAK</b>                                                                                              | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                              |
| Zmywarka                  | <b>TAK</b>                                                                                              | Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                                              |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                       | Pokrycie dachu               | <b>PAPA</b>                                                             |
| Kształt dachu             | <b>PŁASKI</b>                                                                                           | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                    |
| Rodzaj podłogi            | <b>GRES, PANELE</b>                                                                                     | Elewacja                     | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>                                                                                           | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                            |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                                                                                              | Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                     |
| Miejsz garażowych         | <b>1</b>                                                                                                | Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                              |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                                                                              | Kominek                      | <b>TAK</b>                                                              |
| Cechy dodatkowe           | <b>mieszkanie w bloku, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                        |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                                                                            | Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                                                              |
| Rozkład mieszkania        | <b>DWUSTRONNE</b>                                                                                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO</b> |
| Ilość piwnic              | <b>1</b>                                                                                                |                              |                                                                         |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

