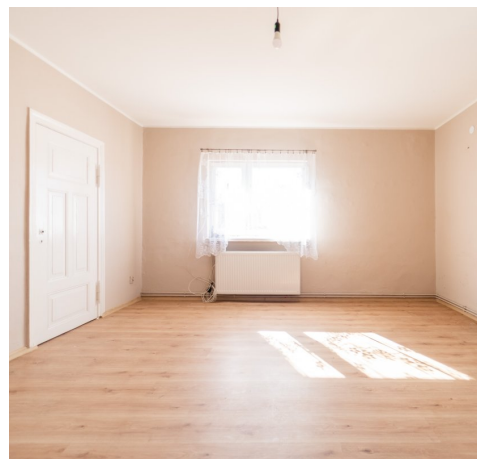


## Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **910,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### **Poniemiecki dom z 1936 roku - wyjątkowy klimat i bliskość morza!**

Szukasz domu z duszą, który zachwyci oryginalnymi detalami i doskonałą lokalizacją?

Ta nieruchomość to prawdziwa perełka dla miłośników historii i nadmorskich krajobrazów!

**Lokalizacja:** Załedwie **100 metrów od Portu Morskiego w Przytorze**, z możliwością cumowania łodzi – idealna opcja dla żeglarzy i miłośników wodnych przygód.

**Powierzchnia domu:** 100 m<sup>2</sup>, położony na dużej działce **910 m<sup>2</sup>**.

#### **Układ pomieszczeń:**

- **Parter:** 2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba - 100 m<sup>2</sup>
- **Piętro:** 3 pokoje, hol, łazienka oraz wyjście na taras z pięknym widokiem na wodę - 50 m<sup>2</sup>

**Dodatki:** Wolnostojący garaż, **cały dom ocieplony**, fundamenty odkopywane, ocieplone i zaizolowane.

**Okolica:** Szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, kościół – wszystko w zasięgu ręki.

Dom wymaga remontu, ale jego solidna konstrukcja, drewniane podłogi z sosnowych desek i oryginalne drzwi nadają mu niepowtarzalny charakter.

To idealna przestrzeń do stworzenia wymarzonego domu z historią i nowoczesnym akcentem.

**Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację !**

**Magdalena Krakowska**

**tel.512349586**



**szczegóły oferty**

|                        |                                |                         |                               |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | <b>13707/MKN/DS</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>799 000, 00 PLN</b>        |
| Cena w EURO            | <b>192 587, 72 €</b>           | Cena za m2              | <b>8 200, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2 w EURO      | <b>1 925, 88 €</b>             | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                  | <b>Świnoujście</b>            |
| Gmina                  | <b>Świnoujście</b>             | Miejscowość             | <b>Świnoujście</b>            |
| Kod pocztowy           | <b>72-602</b>                  | Dzielnica - osiedle     | <b>Przytór</b>                |
| Położenie              | <b>POD MIASTEM</b>             | Powierzchnia całkowita  | <b>150, 00 m²</b>             |
| Powierzchnia działki   | <b>910, 00 m²</b>              | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>150, 00 m²</b>              | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>             |
| Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                     | Rok budowy              | <b>1936</b>                   |
| Standard               | <b>DO REMONTU</b>              | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>              | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek         | <b>2</b>                      |
| Stan łazienki          | <b>DO REMONTU</b>              | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>            |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      | Liczba pokoi            | <b>5</b>                      |
| Liczba sypialni        | <b>5</b>                       | Ilość pięter            | <b>1</b>                      |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                    | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>      |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>     |
| Stan instalacji        | <b>DO WYMIANY</b>              | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                     | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Kuchnia gazowa          | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien           | <b>DREWNIANE</b>               | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>      |
| Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>                  | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>               |
| Rodzaj podłogi         | <b>DESKI, TERAKOTA, PANELE</b> | Elewacja                | <b>BARANEK</b>                |



|               |                     |                   |            |
|---------------|---------------------|-------------------|------------|
| Ogrodzenie    | <b>PEŁNE</b>        | Czy jest KW       | <b>TAK</b> |
| Typ garażu    | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> | Miejsz garażowych | <b>2</b>   |
| Ogródek       | <b>TAK</b>          | Taras             | <b>TAK</b> |
| Ilość tarasów | <b>1</b>            | Strych            | <b>TAK</b> |
| Nr Licencji   | <b>17866</b>        | Ilość piwnic      | <b>1</b>   |



**kontakt do agenta**



**Magdalena Krakowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

