

## Działka na sprzedaż - cieszyno łobeskie

cena **407 000** zł

pow. działki: **3 968,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### **Działka na sprzedaż nad jeziorem - Cieszyno Łobeskie**

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **3968 m<sup>2</sup>**, położona w malowniczej i spokojnej okolicy, tuż nad **jeziorem** w Cieszynie Łobeskim. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz bliskość wody.

#### **Atuty nieruchomości:**

**Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora** – doskonałe warunki do rekreacji, wędkowania i odpoczynku

**Spokojna okolica** – idealne miejsce na dom letniskowy lub całoroczny

**Duża powierzchnia - 3968m<sup>2</sup>** – przestrzeń daje wiele możliwości zagospodarowania

**Dogodny dojazd** – szybki dostęp do większych miejscowości

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 3968m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: ok 15%

#### **POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: Niedaleko

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa- jezioro

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### **MEDIA:**

WODA: sieć w drodze przy działce

KANALIZA: szambo lub przydomowa oczyszczalnia

GAZ: sieć w drodze przy działce

PRĄD: sieć przy działce

**CENA 407 000 ZŁ**

**P R O M O C J A** - W przypadku zakupu sąsiedniej działki **przewidziany rabat w wysokości około 90 zł/m<sup>2</sup>!**

**Nie czekaj i zadzwoń już dziś**

**663 309 489 Rakowska Wiktoria**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                      |                          |                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>6161/MKN/DZS</b>                                  | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                                                       |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                      | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                               |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                        | Nieruchomość dostępna od | <b>28.03.2025</b>                                                                    |
| Cena                     | <b>407 000, 00 PLN</b>                               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                        |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                            | Powiat                   | <b>łobeski</b>                                                                       |
| Gmina                    | <b>łobez</b>                                         | Miejscowość              | <b>cieszyno łobeskie</b>                                                             |
| Kod pocztowy             | <b>73-115</b>                                        | Nr działki               | <b>169/33</b>                                                                        |
| Obręb geodezyjny         | <b>łobez</b>                                         | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                                                            |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                                         | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                                  |
| Posiada warunki zabudowy | <b>NIE</b>                                           | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                                                          |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>             | Powierzchnia działki     | <b>3 968, 00 m²</b>                                                                  |
| Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                                  | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                                                               |
| Rodzaj działki           | <b>INWESTYCYJNA, SIEDLISKOWA</b>                     | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, UTWARDZONA</b>                                                       |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA,<br/>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> | Linia telefoniczna       | <b>NIE</b>                                                                           |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                                           | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>                                                                           |
| Ciepłociąg               | <b>NIE</b>                                           | Wodomierz                | <b>NIE</b>                                                                           |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>                                         | Cechy dodatkowe          | <b>bardzo pilna sprzedaż, z dużą<br/>działką, nad jeziorem, wirtualny<br/>spacer</b> |
| Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                                         |                          |                                                                                      |



**kontakt do agenta**



**Wiktoria Rakowska**

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

