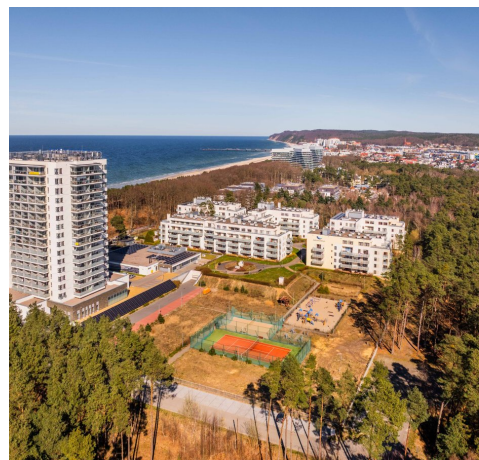


Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **884 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż **wyjątkowy apartament inwestycyjny**, idealny na wynajem krótkoterminowy, położony zaledwie **100 metrów od morza** w prestiżowym kompleksie **Aquamarina w Międzyzdrojach**. Wybudowany w 2014 roku, zachwyca **nowoczesną architekturą**, funkcjonalnością przestrzeni oraz słonecznym położeniem.

Perfekcyjna lokalizacja i komfort na najwyższym poziomie

Ten elegancki, czteroosobowy apartament o powierzchni **38 m²** znajduje się na **3. piętrze budynku Turkus**. W jego skład wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz przestronny taras o ekspozycji południowo-zachodniej, z którego rozpościera się **widok na widmowy las**.

Poranna kawa na tarasie w otoczeniu natury to niezapomniane przeżycie.

Do apartamentu przynależy **miejsce parkingowe w podziemnym garażu**, a komfort użytkowania przez cały rok zapewnia **ogrzewanie miejskie**.

Budynek wyposażony jest w windę, co dodatkowo podnosi wygodę codziennego użytkowania.

Aquamarina - Komfort i atrakcje na wyciągnięcie ręki

Kompleks Aquamarina, położony w spokojnej okolicy tuż przy lesie, oferuje **bezpośredni dostęp do szerokiej, piaszczystej plaży** - wystarczy przejść przez malowniczą wydmy.

Na terenie osiedla znajdują się liczne udogodnienia:

- **Plac zabaw i bawialnia dla dzieci** - idealne dla rodzin z maluchami,
- **Kort tenisowy** - dla aktywnych gości,
- **Basen i restauracja** - gwarancja relaksu i smaczków bez konieczności opuszczania kompleksu.

Miesięczny czynsz to **około 590 zł**, obejmujący **centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, telewizję oraz szybki internet**.

Inwestycja o ogromnym potencjale

Międzyzdroje to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji na polskim wybrzeżu - przyciąga turystów przez cały rok dzięki **szerokim plażom, malowniczym trasom spacerowym oraz bogatej ofercie kulturalnej i gastronomicznej**.

Ten apartament to **gotowiec inwestycyjny** - idealny do wynajmu krótkoterminowego, zapewniający stabilne dochody w atrakcyjnej lokalizacji.

Rafał Urbanowicz
tel. 512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	14719/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2025
Cena	884 000, 00 PLN	Cena za m2	23 263, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	Gryfa Pomorskiego
Nr domu	80	Nr lokalu	260
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK



Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, KAFLE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Taras	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	590, 00 PLN	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

