

Działka na sprzedaż - Nieżyn, wieś

cena **210 000** zł

pow. działki: **3 160,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z warunkami zabudowy położona w Nieżynie 12km od Kołobrzegu

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3160 m²

Kształt działki kwadrat,

Działka: środkowa

Wygląd działki: Na działce są wybudowane fundamenty wraz z ociepleniem XPS pod domek 8mx6m

Ogrodzona: tak, całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: mieszane

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

wskaźnik powierzchni nowej zabudowy: 6%

wskaźnik pow. biologicznie czynnej: min. 85%

maksymalna wysokość budynku: 9 m

kąt nachylenia dachu: dwuspadowy 25-45 stopni

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 35 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, działki rolne, łąki

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: nie

Odległość do tras krajowych: 300m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja



WODA: własna studnia

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

PRĄD: odległość od sieci 1 m

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczególne oferty

Symbol	6167/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2025
Cena	210 000, 00 PLN	Stara cena	189 600, 00 PLN
Cena za m2	66, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Siemysł	Miejscowość	Nieżyn
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 160, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	300	Najbliższy sklep	900
Najbliższy przystanek PKS	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

