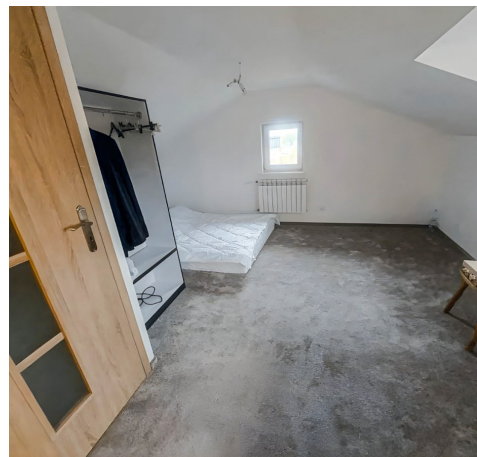
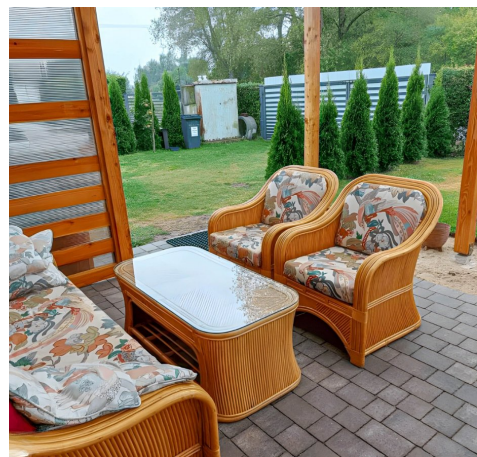


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Radzikowskie przedmieście

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **282,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu dom wolnostojący na Rodzinnych Ogrodach Działkowych (ROD) w Kołobrzegu.

Dom znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, ponieważ okolica jest spokojna i idealnie nadaje się na odpoczynek, jednocześnie do centrum spacerkiem dostaniemy się w zaledwie 10 minut. W okolicy znajdują się sklepy i dróżki rowerowe, dzięki którym dostaniemy się w każde miejsce w mieście. Nieruchomość o powierzchni 60m² została wybudowana w 2022 roku i znajduje się na działce 282 m². Całość jest starannie ogrodzona i obsadzona drzewkami typu TUJA. Do działki prowadzi utwardzona droga. W środku, na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. Na piętrze znajdziemy natomiast przestrzeń otwartą, gdzie znajdują się łóżka i dodatkowa łazienka z wc.

Zainteresowanych zapraszam na prezentacje po wcześniejszym umówieniu telefonicznym:

Dominika Pietrzak

tel.: 507 209 555

e-mail: dp@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13709/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2025
Cena	410 000, 00 PLN	Cena za m2	6 833, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Radzikowskie przedmieście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	282, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Ogródek	TAK
Najbliższe morze	2000	Najbliższy sklep	700
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższa siłownia	1000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Dominika Pietrzak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 507 209 555

✉ dp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

