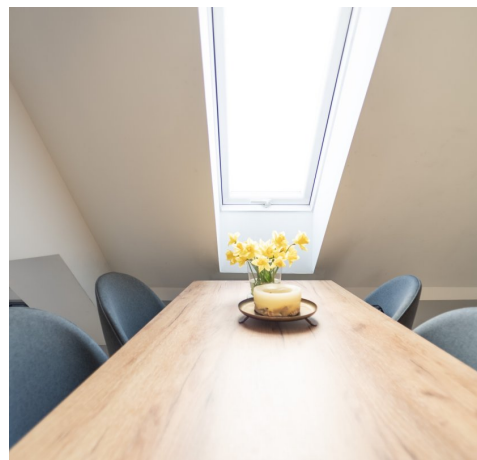
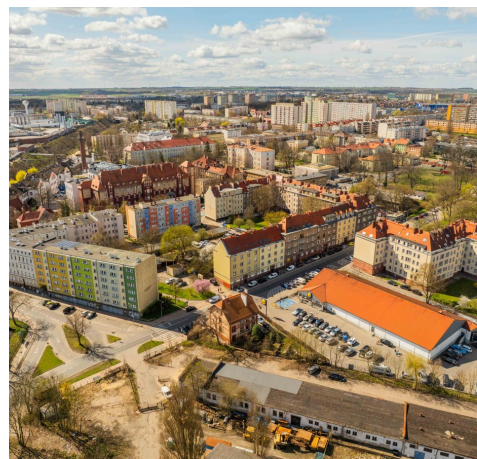


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,60** m²,



opis nieruchomości

*Wyjątkowa oferta mieszkania dwupoziomowego!
Niższa cena!!!*

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** położone w atrakcyjnej lokalizacji na Pomorzanach, niedaleko szpitala i tuż obok Lidla.

Lokal znajduje się na czwartym piętrze w kamienicy po termomodernizacji i gruntownym remoncie oraz wymianie dachu.

Jest to adaptacja poddasza **z 2013 roku** o powierzchni użytkowej 49.60 m². Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się **drugi poziom ok 20 m²**, który nie jest wliczany w metraż mieszkania, ale pełniący rolę dodatkowego trzeciego pokoju- sypialni.

Na **pierwszym poziomie o powierzchni 49,60 m²** znajdują się:

- salon
- kuchnia
- łazienka
- sypialnia (obecnie pokój dziecięcy)
- korytarz i przedpokój.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego (piec nowego typu kondensacyjny) co daje nam oszczędność w eksploatacji oraz efektywność. Okna z wystawą na północ i południe, słoneczne i jasne.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, praktycznie od zaraz.

Umeblowanie i wyposażenie pozostaje w cenie.

Niskie koszty utrzymania.

Czynsz ok 400 zł dodatkowo dochodzą rachunki za prąd co 2 miesiące (ok 120 zł) i gaz (latem ok 100 zł, a zimą ok 399 zł za 2 m-ce).

Dodatkowym atutem jest **komórka lokatorska, znajdująca się na tym samym poziomie co mieszkanie**, oraz duże podwórko stanowiące wygodne miejsce do parkowania samochodów.

Jest to świetna propozycja zarówno dla poszukujących swojego pierwszego mieszkania, jak i dla rodzin z dziećmi. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, a jednocześnie bliskość miasta.

Do centrum mamy tylko 5 minut samochodem i około 10 minut komunikacją miejską. Spokojna okolica. Tuż obok Park Pomorzański i dużo zieleni.

Na przeciwko znajduje się sklep Lidl, w niedalekiej okolicy Żabka, Biedronka, CH Molo, Mieszka Retail Park, szkoły i przedszkola. Około 200 m do przystanków autobusowych i tramwajowych, w pobliżu powstaje także stacja SKM.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji

Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	14725/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-112
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	46, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Ochrona	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	NIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

