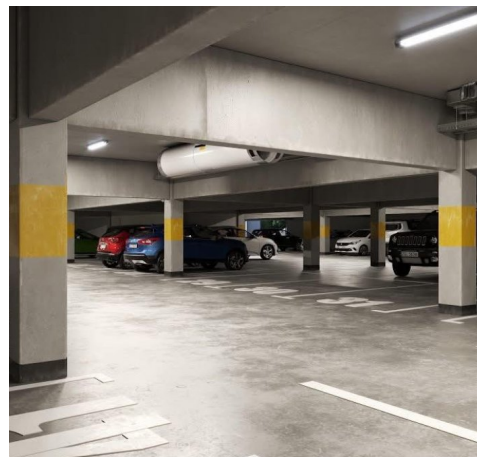
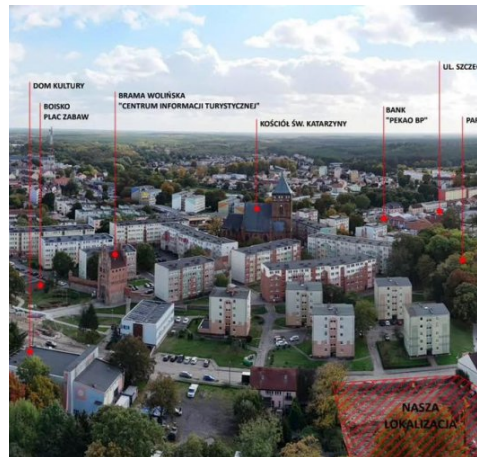


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **622 160** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,56** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

NOWA INWESTYCJA DEWELOPERSKA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI PRZY ULICY MŁYNARSKIEJ W GOLENIOWIE!

Jedyna taka oferta w Goleniowie! Nowoczesny apartamentowiec wkomponowany w krajobraz pobliskich parków, w ścisłym centrum miasta. Doskonała lokalizacja zapewniająca wygodę, komfort oraz niezależność. Inwestycja przemyślana w każdym calu, wykonana z materiałów najwyższej klasy, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

48 mieszkań - 1, 2, 3 oraz 4 pokojowych. Mieszkania z balkonami lub przydomowymi ogródkami.

W budynku znajduje się: 48 miejsc postojowych w garażu podziemnym wraz z przypisanymi komórkami lokatorskimi (miejsce w hali garażowej oraz komórka lok. dodatkowo płatne). 3 windy, rozpoczynające swój bieg od poziomu parkingu.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim.

Wykończenie mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja internetowa światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna ściennie 5 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki - wylewka cementowa
- Tynki, zabudowy z płyt K-G
- Klimatyzacje w mieszkaniach na II p.
- Wentylacje systemem Aereco
- Szklane balustrady balkonowe

Oferowana nieruchomość to 3- pokojowe dwukondygnacyjne mieszkanie z tarasem. Mieszkanie jasne i przestronne. Powierzchnia użytkowa to ok. **56,56 m²**, na którą składa się:

I piętro:

- salon połączony z aneksem kuchennym - **21,14 m²**,
- WC - **2,59 m²**,
- korytarz - **1,54 m²**,
- komunikacja - **3,56 m²**,
- schowek - **2,82 m²**

II piętro:

- korytarz - **4,02 m²**
- garderoba - **3,85 m²**
- łazienka - **4,50 m²**
- pokój - **5,68 m²**



- pokój - **6,86 m²**

Czynsz ok. 570 zł, uzależniony od metrażu mieszkania.

Doskonała lokalizacja, blisko ścisłego centrum miasta, zaledwie 50m od szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym, 250 m od Urzędu Gminy i Miasta Goleniów, 200 m od sklepu Biedronka, 30 m od Domu Kultury.

Podana cena jest ceną brutto!

Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC - zakup tańszy u Notariusza o 2%!

OFERTA BEZPOŚREDNIA! Klient Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	14726/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	622 160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Młynarska	Region	Powiat goleniowski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 56 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	56, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2027
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY



Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	48
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

