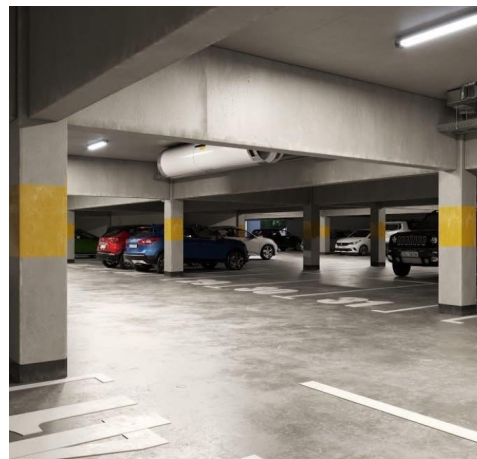
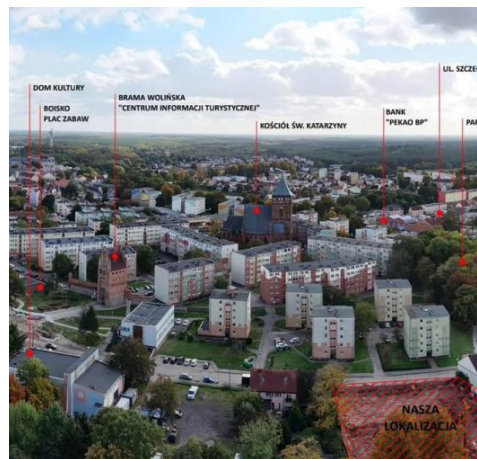


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **388 692** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,94** m²,



opis nieruchomości**NOWA INWESTYCJA DEWELOPERSKA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI PRZY ULICY MŁYNARSKIEJ W GOLENIOWIE!**

Jedyna taka oferta w Goleniowie! Nowoczesny apartamentowiec wkomponowany w krajobraz pobliskich parków, w ścisłym centrum miasta. Doskonała lokalizacja zapewniająca wygodę, komfort oraz niezależność. Inwestycja przemyślana w każdym calu, wykonana z materiałów najwyższej klasy, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

48 mieszkań - 1, 2, 3 oraz 4 pokojowych. Mieszkania z balkonami lub przydomowymi ogródkami.

W budynku znajduje się: 48 miejsc postojowych w garażu podziemnym wraz z przypisanymi komórkami lokatorskimi (miejsce w hali garażowej oraz komórka lok. dodatkowo płatne). 3 windy, rozpoczynające swój bieg od poziomu parkingu.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim.

Wykończenie mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja internetowa światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna ściennie 5 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki – wylewka cementowa
- Tynki, zabudowy z płyt K-G
- Klimatyzacje w mieszkaniach na II p.
- Wentylacje systemem Aereco
- Szklane balustrady balkonowe

Oferowana nieruchomość to 2- pokojowe mieszkanie z tarasem znajdujące się na 2 piętrze. Mieszkanie jasne i przestronne. Powierzchnia użytkowa to ok. **32,94 m²**, na którą składa się:

- salon połączony z aneksem kuchennym - **19,52 m²**,
- łazienka z WC - **3,37 m²**,
- korytarz - **3,85 m²**
- pokój - **6,20 m²**

Czynsz ok. 330 zł, uzależniony od metrażu mieszkania.

Doskonała lokalizacja, blisko ścisłego centrum miasta, zaledwie 50m od szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym, 250 m od Urzędu Gminy i Miasta Goleniów, 200 m od sklepu Biedronka, 30 m od Domu Kultury.

Podana cena jest ceną brutto!

Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC - zakup tańszy u Notariusza o 2%!

OFERTA BEZPOŚREDNIA! Klient Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!



Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	14727/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	388 692, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Młynarska	Region	Powiat goleniowski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 94 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	32, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2027
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY



Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	48	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, mieszkanie w apartamentowcu, tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	330, 00 PLN		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

