

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,77** m²,



opis nieruchomości

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie blisko uczelni i pełnej infrastruktury!

Na sprzedaż **spółdzielczo-własnościowe mieszkanie** o świetnym układzie i ogromnym potencjale – idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję!

Lokalizacja: 4. piętro w bloku z 1999 roku

Metraż: 3 pokoje + balkon + piwnica

Stan: dobry, do odświeżenia według własnego gustu

Co wyróżnia to mieszkanie?

- ✓ **Funkcjonalny układ pomieszczeń** – 3 oddzielne pokoje zapewnią prywatność każdemu domownikowi
- ✓ **Balkon** – idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks
- ✓ **Piwnica** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- ✓ **Świetna lokalizacja** – wszystko dosłownie na wyciągnięcie ręki!

W okolicy:

- Załedwie kilka kroków do **Uczelni Prawa i Administracji**
- **Szkoły i przedszkola** – bezpiecznie i blisko dla najmłodszych
- **Sklepy, markety, punkty usługowe** – codzienne zakupy bez stresu
- **Plac zabaw i tereny zielone** – miejsce na aktywny wypoczynek dla dzieci i dorosłych

To mieszkanie to świetna propozycja dla osób, które cenią sobie **komfort życia, dobrą lokalizację i możliwość aranżacji według własnych upodobań.**

Nie czekaj – umów się na prezentację

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	14731/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 346, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-263
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	71, 77 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Balkon	TAK	Strych	TAK



Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

