

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie, Centrum

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **1 600,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wolnostojący dom blisko plaży.

Dom położony jest zaledwie 10 km od Kołobrzegu w miejscowości Sianożęty, w pobliżu sklepy i komunikacja miejska, a do morza jest zaledwie 800 metrów.

Dom o powierzchni 350 m² leży na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o wielkości 1600 m². Nieruchomość idealna zarówno jako azyl pod miastem jak i do wynajmu krótkoterminowego poszczególnych części.

Rozkład kondygnacji:

Parter :

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój
- garaż na dwa samochody

Pierwsze Piętro:

- kuchnia z jadalnią,
- duży salon z tarasem
- łazienka

- Drugie piętro:

- trzy pokoje
- balkon
- łazienka

Budynek ocieplony styropianem , dach pokryty blachodachówką. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego

Łukasz Lach +48 513410309



szczegóły oferty

Symbol	13710/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-1111	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	STYROPIANOWA, TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe morze	900
Najbliższy sklep	100	Komunikacja miejska	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, LUSTRO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

