

Dom na sprzedaż - Łobez, centrum

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **102,89** m², pow. działki: **736,00** m²,



opis nieruchomości

*****Idealna lokalizacja! Bisko centrum i cała infrastruktura*****

Do sprzedaży oferujemy przestronny parter domu dwurodzinnego o powierzchni użytkowej 102,89m².

- 6 pokoi (część w układzie amfiladowym)
- kuchnia
- łazienka
- 2 przedsionki

Klient nabywa udział w działce 736m².

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2005 roku włącznie z instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Część domu docieplona, dach pokryty częściowo blachą i dachówką betonową. Strop drewniany.

Ogrzewanie: piec gazowy, piec na węgiel i drzewo i kominek (bez płaszcza wodnego). Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Okna PCV. Budynek z 1931 roku, wybudowany metodą tradycyjną.

NA POSESJI ZNAJDUJE SIE:

- garaż o powierzchni 56,81m²
- piwnica w garażu o powierzchni 2,88m²
- pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 18,27m²

CENA DO NEOCJACJI

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13711/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2025
Cena	580 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	102, 89 m²	Powierzchnia działki	736, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	102, 89 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1931	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

