

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **94,00 m²**, pow. działki: **885,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **przestronne, słoneczne** i bardzo **ciepłe** mieszkanie, mieszczące się w **centrum Kołobrzegu**.

Nieruchomość jest **wyjątkowa**, jej **przestrzeń** sprawia, że daje nam poczucie **bezpieczeństwa i relaksu**.

Kamienica powstała w 2002 r. klatka schodowa **bardzo czysta, zadbana**.

Sąsiedzi bardzo kulturalni, mili.

W bliskiej odległości od obiektów handlowych, restauracji, banków itp.

Mieszkanie **w pełni umeblowane, nie wymagające remontu**, gotowe do zamieszkania przez nowego właściciela.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- widna kuchnia z oknem
- pokój dzienny
- sypialnia
- łazienka z wanną i WC
- garderoba
- przedpokój

Opłaty:

- czynsz 400 zł w tym: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, woda, domofon, sprzątanie części wspólnych
- gaz 200 zł/ m-c
- roczny podatek od nieruchomości 120zł
- prąd 100zł/ 2m-ce

Jest możliwość **dokupienia** od właścicielki **garażu murowanego ok 23m²**. 3 minuty drogi od nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Aneta Garbacz tel.660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14734/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2025
Cena	770 000, 00 PLN	Cena w EURO	182 580, 00 €
Cena za m2	8 297, 87 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Powierzchnia działki	885, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	13 m2 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	1000 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

