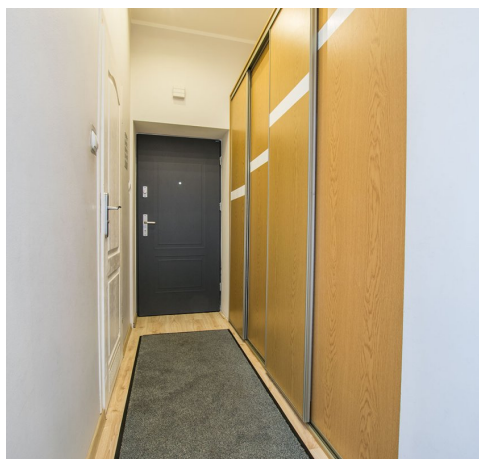


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **725 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,30** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić 2-pokojowy apartament w bliskim sąsiedztwie Promenady Zdrowia w Świnoujściu. Odległość od plaży to jedyne 350 metrów.

Wyjątkowa lokalizacja - słynna Dzielnica Nadmorska.

Mieszkanie zlokalizowane na parterze, wokół budynku parking dla mieszkańców.

Nieruchomość mieści się w kamienicy-willi odnowionej w 2023 r.

Do mieszkania o powierzchni 40,3 m² należy:

- korytarz z szafą typu komandor - pow. 4,5 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową - 4 m²,
- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią - ok. 17,8 m²,
- słoneczna sypialnia - ok. 14 m².

Miesięczny czynsz w wysokości 1008 zł. C.O. z lokalnej kotłowni, c.w.u. za pomocą bojlera elektrycznego.

Dodatkowo opłata za prąd.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14736/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	725 000, 00 PLN	Cena za m2	17 990, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Nadmorska
Region	Świnoujście	Okolice	nadmorska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	40, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	17, 8 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	14 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, umeblowana z wyposażeniem, mieszkanie w kamienicy, morze do 500m, tłumaczenie, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	350
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Czynsz administracyjny	1 008, 00 PLN



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

