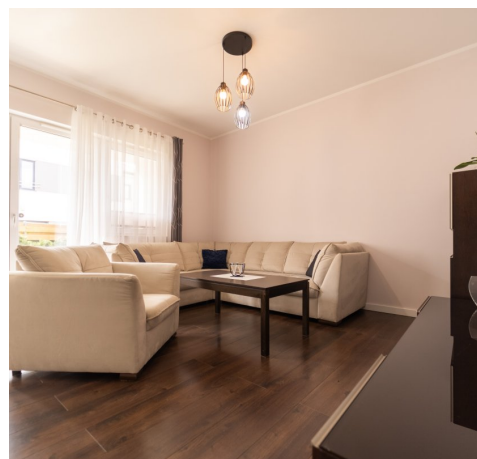


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **78,00 m²**, pow. działki: **160,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie z ogrodem, urządzone z klasą - gotowe do zamieszkania!

Na sprzedaż przestronne, eleganckie mieszkanie o powierzchni ponad **78 m²**, które łączy funkcjonalność z nowoczesnym designem. Zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i estetyce - idealne dla osób, które cenią wysoką jakość i dopracowane detale.

Wnętrze urzeka już od progu - **stylowa łazienka** z designerską armaturą, **biała kuchnia z kamiennymi blatami** w kontrastującym odcieniu czerni oraz **wysokiej klasy panele podłogowe** nadają przestrzeni nowoczesny, ale przytulny charakter. Całość dopełniają starannie dobrane meble - wszystko to, co widoczne na zdjęciach, pozostaje do dyspozycji nowego właściciela.

Układ mieszkania:

- **Przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym (ok. 28 m²)** - bezpośrednie wyjście na taras i do prywatnego ogrodu
- **Duży pokój (22 m²)** z możliwością podziału na dwa mniejsze pomieszczenia - powrót do pierwotnego układu 3-pokojowego
- **Nowoczesna łazienka (6,5 m²)** z dużym prysznicem typu walk-in
- **Funkcjonalna garderoba (2 m²)**
- **Pomieszczenie gospodarcze (ok. 6 m²)** - z pralką oraz drugim wyjściem na ogród
- **Przestronny korytarz z wydzielonym wiatrołapem (ok. 14 m²)**

Dodatkowe atuty:

- **Ogrzewanie podłogowe (gazowe)** z nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym
- **Trzyszybowe okna**, zapewniające świetną izolację termiczną i akustyczną
- **Zagospodarowany ogród o powierzchni ok. 80 m²** - idealne miejsce na relaks lub rodzinne spotkania na świeżym powietrzu
- **Dwa prywatne miejsca postojowe (po 19.000 zł każde)** - sprzedaż łącznie z mieszkaniem

To miejsce, w którym możesz zamieszkać od zaraz - bez dodatkowych inwestycji i remontów. Idealna propozycja dla rodzin, par lub osób pracujących zdalnie, które potrzebują przestrzeni i komfortu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14737/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	12 807, 69 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	Gwiazdy Polarnej
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

