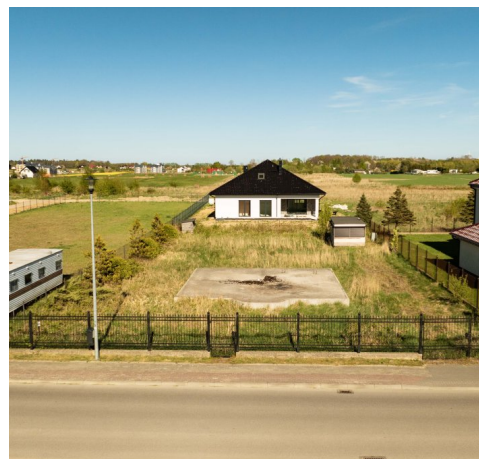


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **650 000** zł

pow. działki: **1 044,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka położona w Ustroniu Morskim 900 m od morza.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1044m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: płyta fundamentowa

Ogrodzona: tak - całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: metalowe

Działka zadrzewiona nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami hotelarskimi

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40 (%):

rodzaj budynku: mieszkalny z usługami

powierzchnia zabudowy: 40%

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: mieszkalny z usługami

powierzchnia zabudowy: 40%

maksymalna wysokość budynku: 3 kondygnacje naziemne

kąt nachylenia dachu: 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 5m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: jest

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 500 m droga Kołobrzeg-Koszalin, 5km trasa E28

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci :na działce

KANALIZACJA: kanalizacja miejska; przyłącze na działce

GAZ: odległość od sieci 31m

PRĄD: Przyłącze w ogrodzeniu



Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

Bogna Węclewska

+48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6171/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2025
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	622, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat kołobrzski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 044, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższe morze	1000	Najbliższy hipermarket	700
Najbliższa stacja paliw	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

