

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,79** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić **2-pokojowe mieszkanie z balkonem na 3. piętrze nowego bloku - rok budowy 2020**. Rozkładowe, z oddzielną kuchnią, słonecznym salonem i dodatkową sypialnią.

Wraz z mieszkaniem można nabyć **miejsce postojowe w garażu podziemnym - duże i wygodne, z wnęką do dodatkowego przechowywania**. Zakup miejsca wiąże się z kosztem 50 000 złotych.

Mieszkanie **zlokalizowane przy jednej z głównych ulic w Świnoujściu** - bliskość szkół, sklepów, a także granicy polsko-niemieckiej. Wygodny i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta.

Częściowo ogrodzone osiedle z monitoringiem i szlaban przy wjeździe.

Do mieszkania o powierzchni 45,79 m2 należy:

- korytarz prowadzący do kuchni, łazienki i salonu
- oddzielna kuchnia z nowoczesną zabudową
- łazienka z prysznicem typu walk-in
- słoneczny salon z jadalnią i wejściem do sypialni
- sypialnia
- balkon o powierzchni około 4 m2.

Ogrzewanie i c.w.u. z sieci miejskiej. Wysokość czynszu - 699 zł miesięcznie. Prąd płatny wg zużycia. Dodatkowo umowa na dostawę Internetu oraz TV z pakietem kanałów.

Zapraszam serdecznie na prezentację - Anna Bukowska, tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14739/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2025
Cena	675 000, 00 PLN	Cena w EURO	158 797, 37 €
Cena za m2	14 741, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	umeblowana z wyposażeniem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, wirtualny spacer, tłumaczenie, morze pow 1000m, mieszkanie w bloku
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	3, 3 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	699, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

