

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,00 m²**, pow. działki: **256,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż **pół domu** zlokalizowanego w spokojnej części Kołobrzegu. Nieruchomość ma wymieniony **dach, jest ocieplona**.

Powierzchnia pierwszej kondygnacji wynosi 53 m² i taka sama powierzchnia jest na poziomie pierwszym, w chwili obecnej znajduje się sypialnia, ale można wyodrębnić dwa oddzielne pokoje.

Na parterze znajduje się pokój dzienny, mniejszy pokój, kuchnia oraz łazienka wraz z WC.

Schody prowadzą na **użytkowe poddasze**, w którym znajduje się sypialnia, można również **wyodrębnić jeszcze jedno pomieszczenie**.

Na podwórku znajduje się miejsce do **wypoczynku**, jest również **mały kwietnik**.

Dom jest **podpiwniczony**.

Na dachu od strony podwórka zamontowane są **panele fotowoltaiczne**, które generują bardzo niskie opłaty za prąd.

W skład nieruchomości wchodzi:

parter:

- pokój dzienny
- sypialnia
- łazienka wraz z WC
- widna kuchnia

piętro:

- sypialnia
- miejsce do zagospodarowania kolejnego pokoju

Opłaty:

- podatek od nieruchomości 800zł
- woda ok 100 zł m-c
- prąd ok 50 zł 2 m-ce

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13713/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2025
Cena	470 000, 00 PLN	Stara cena	520 000, 00 PLN
Cena w EURO	121 720, 00 €	Cena za m2	9 811, 32 PLN
Cena za m2 w EURO	2 296, 60 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Powierzchnia działki	256, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Strych	TAK
Najbliższa rzeka	2000 m	Najbliższy sklep	100 m
Najbliższa stacja PKP	3, 6 km	Najbliższy przystanek PKS	2, 3 km
Najbliższy hipermarket	530 m	Najbliższa apteka	120 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej
Za co opłaty dodatkowe	WODA, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	1000 m
Najbliższy szpital	200 m		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

