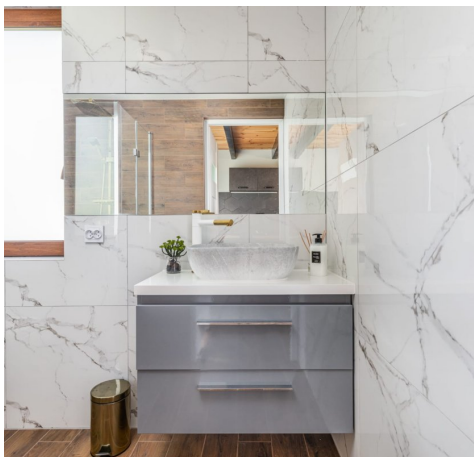


Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **3 115 000 zł**

liczba pokoi: **31**, pow. całkowita: **392,00 m²**, pow. działki: **1 747,00 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować **kompleks wypoczynkowy w cichej części Świnoujścia, nieopodal linii brzegowej.**

Obiekt ma **świetny potencjał inwestycyjny. Możliwość całorocznego wynajmu.** Dodatkowo **współpraca z niemieckimi operatorami wynajmu sprawia, że niemal przez cały sezon kwiecień-listopad domki posiadają całkowite obłożenie.**

Obiekt składa się z **6 domów murowanych o pow. 64 m² każdy. Pow. zabudowy - 35 m².** Domy dwukondygnacyjne - parter + poddasze zaadaptowane na 2 sypialnie. Rok budowy - 2021.

Parter - salon z aneksem kuchennym, jadalnią i strefą wypoczynkową. Sofa rozkładana - dodatkowa możliwość zakwaterowania 2 gości. Na parterze także łazienka z prysznicem.

Poddasze - 2 sypialnie, jedna 3-osobowa i druga 2-osobowa. W sumie **maksymalne obłożenie każdego domku to 7 osób.**

Na terenie obiektu **altana wypoczynkowa dla 25 osób z możliwością grillowania. Obok plac zabaw. Do tego budynek gospodarczy o powierzchni około 8 m².**

Działka o pow. 1747 m². Możliwość rozbudowy o kolejne obiekty.

Parking na podjeździe zaprojektowany dla 4 osób z możliwością parkowania także wzdłuż bramy obiektu - goście mogą swobodnie parkować pojazdy w trakcie pobytu.

Cały kompleks ogrodzony, z nowoczesną bramą wjazdową i wejściem na posesję.

Ogrzewanie za pomocą nowoczesnych pomp ciepła Kaisai. Dzięki temu systemowi latem **domki są klimatyzowane.** C.w.u. podgrzewana bojlerami elektrycznymi. Nowoczesne urządzenia zapewniają **dużą oszczędność.**

Zapraszam na prezentację - Krzysztof Nowak, tel. 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	13715/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2025
Cena	3 115 000, 00 PLN	Cena w EURO	732 820, 48 €
Cena za m2	7 946, 43 PLN	Cena za m2 w EURO	1 869, 44 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	392, 00 m²
Powierzchnia działki	1 747, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	384, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	31
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE, NA ULICY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	9, 2 km	Najbliższy las	700 m
Najbliższe morze	6 km	Najbliższa rzeka	5, 3 km
Najbliższa linia brzegowa	450 m	Najbliższy sklep	700 m
Najbliższa przychodnia	8, 8 km	Najbliższy żłobek	6, 1 km
Najbliższe przedszkole	6, 1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 3 km
Najbliższa szkoła średnia	9, 2 km	Najbliższa stacja PKP	2, 7 km
Komunikacja miejska	230 m	Najbliższy hipermarket	7, 1 km
Najbliższa apteka	9, 4 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	8, 2 km
Najbliższa stacja paliw	7, 7 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z miejsmem postojowym, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, umeblowana z wyposażeniem, morze pow 1000m, tłumaczenie, na obrzeżach, na osiedlu zamkniętym, lokal usługowo - handlowy, dom wolnostojący,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA



dwa poziomy

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	5, 9 km	Najbliższa kawiarnia	8, 6 km
Najbliższa siłownia	9, 9 km	Najbliższy szpital	8, 7 km
Najbliższy bankomat	8, 6 km	Najbliższy bank	8, 6 km
Najbliższy plac zabaw	950 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, SZAFKA, OKNO, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Powierzchnia poddasza	30 m2



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

