Dom na sprzedaż - Świnoujście, Warszów

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,88** m^2, pow. działki: **158,00** m^2,

opis nieruchomości

Dom w zabudowie szeregowej przy cichej i zielonej ulicy w dzielnicy Warszów.
Jest to środkowy szereg z garażem i dwoma miejscami parkingowymi na terenie posesji.
Nieruchomość zadbana i doinwestowana.
Parter to salon z aneksem kuchennym, wyjściem na duży taras i wiatrołap.
I piętro to duży hol , sypialnia i łazienka.
II piętro to dwie sypialnie, korytarz i balkon.
III piętro to duża sypialnia.
Piwnica to garaż, łazienka z pralnią(do odnowienia, spiżarnia, kotłownia i schowek.
Dom wybudowany w 1990 r., ocieplony, z ładną elewacją.
Na prawdę warto tu zamieszkać.
Tel.: 530855099.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13716/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Nieruchomość dostępna od	**09.04.2025**	Cena	**1 190 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**279 953, 89 €**	Cena za m2	**7 489, 93 PLN**
Cena za m2 w EURO	**1 762, 05 €**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**Świnoujście**
Gmina	**Świnoujście**	Miejscowość	**Świnoujście**
Kod pocztowy	**72-602**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**PRAWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**Warszów**	Ulica	**Jaracza**
Region	**Świnoujście**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA**	Powierzchnia całkowita	**158, 88 m²**
Powierzchnia działki	**158, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY**	Powierzchnia użytkowa	**139, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC ŚRODKOWY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1990**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**SUPOREKS**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**4**
Liczba pięter	**3**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE**

Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Alarm	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**DREWNIANE, METALOWE, ŻYWOPŁOT**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Parking strzeżony	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**2**	Typ parkingu	**BETONOWY**
Ogródek	**TAK**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Najbliższe morze	**2km**
Najbliższy sklep	**150m**	Najbliższa przychodnia	**250m**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**200m**	Najbliższy hipermarket	**1, 5km**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**dom w zabudowie szeregowej, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem**
Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Najbliższa plaża	**2km**	Najbliższy szpital	**7km**
Ilość piwnic	**4**		

kontakt do agenta

Grażyna Buła
Dyrektor oddziału Świnoujście

✆ 530 855 099
✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**