

Dom na sprzedaż - Grzędzice, grzędzice

cena **940 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **151,83 m²**, pow. działki: **537,34 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy do zamieszkania, w pełni wykończony!

Piękny dom z poddaszem użytkowym, zlokalizowany w spokojnej i zielonej okolicy. Z okien roztacza się widok na las – zaledwie 5 minut spacerkiem. Osiedle z prywatną drogą, zamykaną słupkami – cisza, bezpieczeństwo i prywatność.

Grzędzice, gm. Stargard | Powiat stargardzki

Powierzchnia domu: 107,21 m²

Działka: 510 m²

Liczba pokoi: 5

Rok budowy: 2019

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny hol
- Łazienka z prysznicem
- Salon z jadalnią i aneksem kuchennym
- Garaż w bryle budynku
- Wyjście na **zadaszony taras** z ruchomymi żaluzjami

Poddasze:

- 4 pokoje (w tym jeden przekształcony w garderobę)
- 2 sypialnie z wyjściem na balkon
- Łazienka z wanną

Dodatkowo:

- Użytkowy, ocieplony strych
- Murowany domek gospodarczy
- Domek dla dzieci z piaskownicą
- Pięknie zagospodarowany ogród

Standard i wyposażenie:

- Budynek z pustaka, dachówka ceramiczna
- Okna plastikowe z **roletami antywłamaniowymi** na parterze
- Ogrzewanie gazowe – kocioł dwufunkcyjny
- **Ogrzewanie podłogowe** w łazienkach i na parterze
- Media: prąd, woda, gaz, szambo
- Dojazd drogą utwardzoną, ogrodzenie metalowe

W cenie:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Internet
- Pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, mikrofalówka, zmywarka

Jeśli masz więcej pytań Zadzwoń!

663-309-489 Rakowska Wiktoria.

Odwiedź nas również na Tik Toku! tam są urywki nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	13721/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2025
Cena	940 000, 00 PLN	Stara cena	970 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	grzędzice	Ulica	Kasztanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	151, 83 m²	Powierzchnia działki	537, 34 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	107, 21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z ogródkiem, z garażem, z miejscem postojowym, z dużą	Sieć LAN	NIE



działką, z balkonem tarasem,
wirtualny spacer, umeblowana z
wyposażeniem, dom w
zabudowie bliźniaczej

Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Powierzchnia poddasza	46, 31
Rowerownia	2	Wózkownia	2
Ilość loggi	1		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

