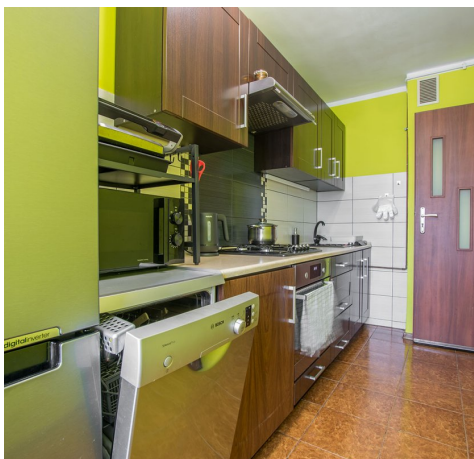


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - komfortowe 2-pokojowe mieszkanie, ul. 9 Maja - Pomorzany, Szczecin

Forma własności to spółdzielczo - własnościowe prawo z księgą wieczystą - nieruchomość mogą zakupić również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego i funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 48 m², położonego na czwartym piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku bez windy. Lokal znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy Pomorzany – idealnej zarówno dla rodzin, jak i singli czy par.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz, zadbane i dobrze doświetlone, z przemyślanym układem pomieszczeń.

Układ i standard mieszkania**Salon**

Przestronny, dobrze doświetlony dzięki dużemu oknu balkonowemu typu francuskiego. Na podłodze znajdują się panele.

Sypialnia

Ustawne pomieszczenie z dużym oknem, zapewniającym naturalne światło. Idealne jako sypialnia lub pokój do pracy.

Kuchnia

Osobna, jasna i w pełni wyposażona. Znajdują się tu wszystkie niezbędne sprzęty AGD oraz meble kuchenne. Na podłodze położone są płytki.

Łazienka

Nowoczesna i wyremontowana. Wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i toaletę.

Przedpokój

Funkcjonalny, z miejscem na szafę lub zabudowę do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do użytku mieszkańców.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji – w pobliżu znajduje się wszystko, co niezbędne do codziennego życia. Blok został poddany termomodernizacji, co wpływa na niższe koszty ogrzewania.

W najbliższym otoczeniu:

- przedszkole oraz szkoła podstawowa z basenem,
- sklepy spożywcze (Biedronka, Netto, Delikatesy),
- apteka, przychodnia zdrowia,
- liczne tereny zielone, parki, place zabaw, boisko Orlik oraz ścieżki spacerowe i rekreacyjne.



Świetna komunikacja miejska – w zasięgu kilku minut znajduje się pętla tramwajowa oraz przystanki autobusowe. Blisko również do centrów handlowych takich jak Omni Molo, IKEA i Retail Park Mieszka.

Informacje dodatkowe

- Czynsz: 699 zł (zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie oraz wodę),
- Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze, co gwarantuje ciszę i brak sąsiadów nad głową,
- Posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej,
- Dostępne od ręki – bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Kontakt

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację, zapraszam do kontaktu:

Przemysław Kręcki

tel. 512 372 813



szczegóły oferty

Symbol	14751/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	8 729, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-136	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	9 Maja
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK



Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, MIESZKANIE
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	699, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

