

## Dom na sprzedaż - Świdwin, okolice Świdwina

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **178,18** m<sup>2</sup>, pow. działki: **46 978,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Dwa domy na dużej działce. Tylko jeden sąsiad.

Pierwszy dom wybudowany w 2021 roku.

Powierzchnia użytkowa 129,23m<sup>2</sup>, całkowita 178,18m<sup>2</sup>.

Dom dwupoziomowy bez podpiwniczenia.

Parter to wiatrołap, korytarz, klatka schodowa, salon, kuchnia, gabinet, łazienka i WC.

Piętro to cztery sypialnie, łazienka, WC, przedpokój.

Drugi dom wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.

Powierzchnia użytkowa 81,90m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 102m<sup>2</sup>.

Parter to trzy pokoje ( w tym dwa przechodnie, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap.

Piętro, to duży strych do własnej aranżacji

Budynek gospodarczy dwupoziomowy. :

Garaż- 14,72m<sup>2</sup>.

Kurnik- 26,79m<sup>2</sup>.

Drewutnia- 13,34m<sup>2</sup>.

Stajnia 18,72m<sup>2</sup>.

Obora 56,60m<sup>2</sup>.

Warsztat 16,97m<sup>2</sup>.

Strych 110m<sup>2</sup>.

Stodoła 61,60m<sup>2</sup>.

Działka zagospodarowana. Znajdziemy tu sad, duży ogród, teren rekreacyjny, wybieg dla kur i niewielkie oczko wodne.

Działka siedliskowa posiada powierzchnię 7100m<sup>2</sup>.

Bezpośrednio z nią graniczy działka rolna o powierzchni 2,9658ha. Grunty klasy IIIB, IVA, V.

W oddaleniu około 1km znajduje się działka rolna granicząca z lasem o powierzchni 1,0224ha. Grunty klasy IIIB, IVA, V, Ls (0,2725ha).

Wszystkie grunty ekologiczne bez oprysków i nawozów chemicznych.

Cisza, spokój, piękne miejsce, zadzwoń, tel.: 530855099.



**szczególne oferty**

|                         |                                                 |                          |                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>13723/MKN/DS</b>                             | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                 | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                    |
| Cena                    | <b>990 000, 00 PLN</b>                          | Cena za m2               | <b>5 556, 18 PLN</b>                                      |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                   | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                 |
| Powiat                  | <b>świdwiński</b>                               | Gmina                    | <b>Świdwin</b>                                            |
| Miejscowość             | <b>Świdwin</b>                                  | Kod pocztowy             | <b>78-300</b>                                             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>okolice Świdwina</b>                         | Obręb geodezyjny         | <b>Sława</b>                                              |
| Region                  | <b>Powiat świdwiński</b>                        | Położenie działki        | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                                 |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA</b> | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                       |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>                                     | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>178, 18 m²</b>                               | Powierzchnia działki     | <b>46 978, 00 m²</b>                                      |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                             | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, NASADZENIA</b> |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>129, 23 m²</b>                               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                           |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                                   | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                       |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                               | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                |
| Rok budowy              | <b>2021</b>                                     | Standard                 | <b>DOBRY</b>                                              |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                             | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                         |
| Materiał ścian          | <b>SUPOREKS</b>                                 | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>                               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                               | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                                            |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>                              | Liczba łazienek          | <b>2</b>                                                  |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                                    | Liczba WC                | <b>2</b>                                                  |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>                            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                 |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                                        | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                                  |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                                        | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                        |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                        | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE</b>                          |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>                       | Dostępne sieci           | <b>woda, prąd</b>                                         |



|                            |                                                                                                                  |                              |                                             |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                                            | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                                  |
| Napięcie 400V (siła)       | <b>TAK</b>                                                                                                       | Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                  |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>                                                                                                    | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>                |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                                                                                                     | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                  |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>TAK</b>                                                                                                       | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                           |
| Pokrycie dachu             | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                                                            | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                           |
| Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                                                               | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA, PCV</b>    |
| Elewacja                   | <b>STYROPIAN, INNE</b>                                                                                           | Rodzaj ogrodzenia            | <b>SIATKA, METALOWE</b>                     |
| Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                                                 | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                  |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                                                                                                       | Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                  |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                                                                                                       | Garaż                        | <b>TAK</b>                                  |
| Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                                              | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                    |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>3</b>                                                                                                         | Typ parkingu                 | <b>NIEUTWARDZONY</b>                        |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                                                                                                       | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                  |
| Strych                     | <b>TAK</b>                                                                                                       | Widok na północ              | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na południe          | <b>TAK</b>                                                                                                       | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na zachód            | <b>TAK</b>                                                                                                       | Najbliższe jezioro           | <b>5 km</b>                                 |
| Najbliższy sklep           | <b>1 km</b>                                                                                                      | Najbliższa przychodnia       | <b>8 km</b>                                 |
| Najbliższe przedszkole     | <b>5 km</b>                                                                                                      | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>5 km</b>                                 |
| Najbliższy hipermarket     | <b>10 km</b>                                                                                                     | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                |
| Cechy dodatkowe            | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, na uboczu</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                                                                                                     | Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

