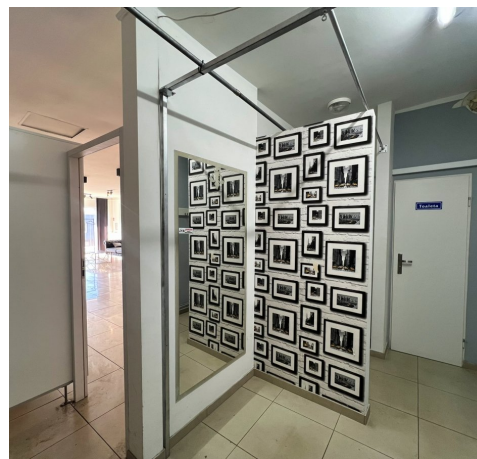
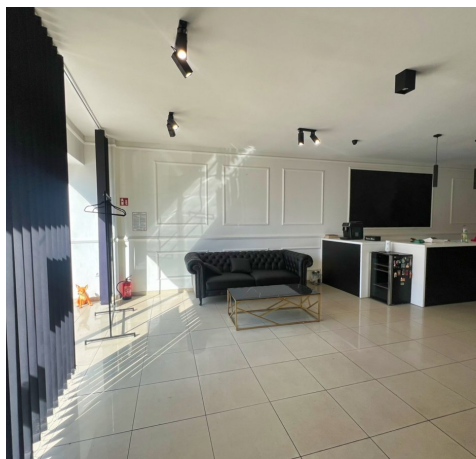


Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **99,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **lokal usługowo-handlowy o powierzchni ok. 100m²**, w bardzo dobrej lokalizacji, **w ścisłym centrum miasta Nowogard.**

Wejście dla klientów bezpośrednio z chodnika. Nieruchomość zlokalizowana **przy jednej z głównych ulic.**

Lokal z potencjałem, istnieje możliwość uzyskania kilku dodatkowych pomieszczeń, poprzez postawienie ścian działowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- sala obsługi klientów z dużą witryną
- pomieszczenie gospodarcze
- zaplecze
- łazienka

Opłaty:

- gaz ok. 800-1000 zł zimą
- prąd ok. 400 zł
- podatek od nieruchomości

Do nieruchomości można wejść także od tyłu budynku, co jest znacznym udogodnieniem dla personelu.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczególne oferty

Symbol	6710/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Region	Powiat goleniowski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	99, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w centrum, lokal usługowo - handlowy	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

