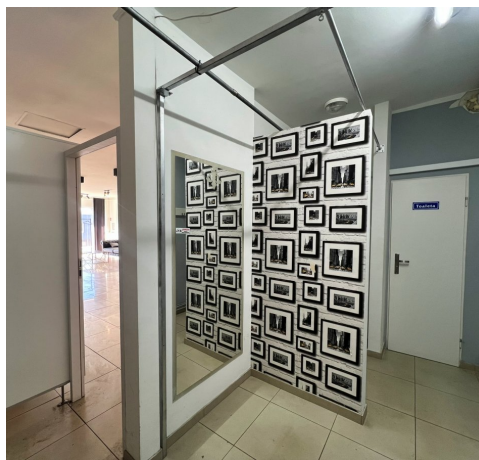
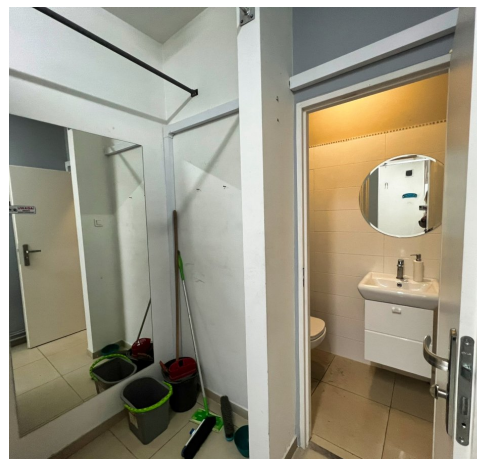
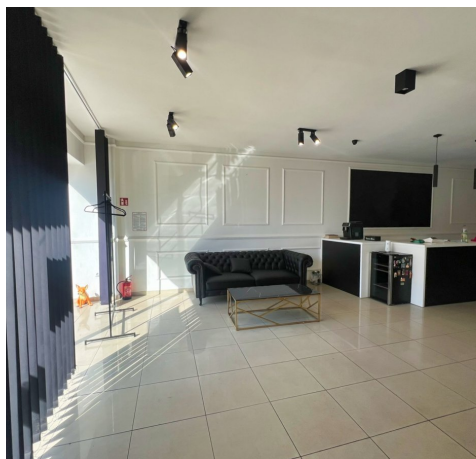


Lokal na wynajem - Nowogard

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **99,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na wynajem **lokal usługowo-handlowy o powierzchni ok. 100m²**, w bardzo dobrej lokalizacji, **w ścisłym centrum miasta Nowogard.**

Wejście dla klientów bezpośrednio z chodnika. Nieruchomość zlokalizowana **przy jednej z głównych ulic.**

Lokal z potencjałem, istnieje możliwość uzyskania kilku dodatkowych pomieszczeń, poprzez postawienie ścian działowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- sala obsługi klientów z dużą witryną
- pomieszczenie gospodarcze
- zaplecze
- łazienka

Opłaty:

- czynsz 2.500 zł co 1 m-c
- gaz ok. 800-1000 zł zimą
- prąd ok. 400 zł
- podatek od nieruchomości

Do nieruchomości można wejść także od tyłu budynku, co jest znacznym udogodnieniem dla personelu.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczególne oferty

Symbol	6705/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Region	Powiat goleniowski
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	99, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

