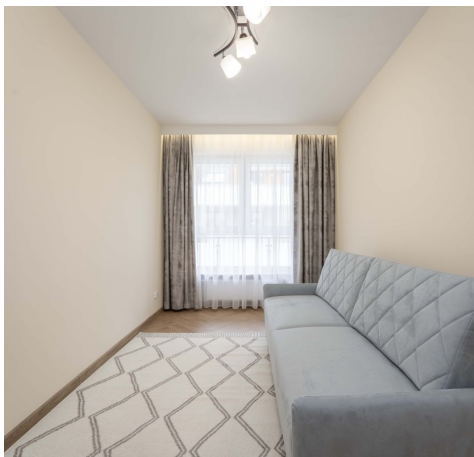
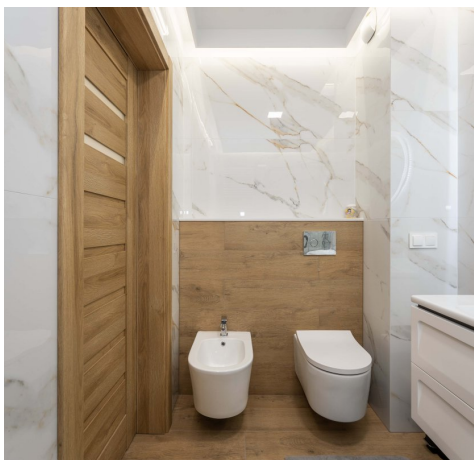


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,04 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu wyjątkową nieruchomość gotową do zamieszkania. Znajdujemy się w Podczelu, najbardziej zielonej dzielnicy Kołobrzegu, w nowo wykończonym budynku z 2022 roku. Właściciel wybrał najbardziej korzystną ekspozycję na południowy wschód, dzięki czemu możemy cieszyć się słońcem. Będzie to jedyny gość, który zagląda do okien, ponieważ widzimy przez nie ekopark, a plan zabudowy gwarantuje nam, że nie będziemy tu mieli sąsiedztwa innych budynków. W tym niezwykłym miejscu nie dobiegają żadne hałasy, można za to cieszyć się odgłosami przyrody wokół. Usłyszymy ptaki i jelenie. Powietrze w tym rejonie należy do najczystsze w całym kraju. Zarówno budynek jak i mieszkanie zostały wykończone w najbardziej nowoczesnym a zarazem ekologicznym standardzie. Nie oszczędzano tutaj na jakości materiałów. Mieszkanie zostało wyposażone w meble polskich producentów sprowadzanych i montowanych na życzenie właścicieli. Wszystko jest nowe i nigdy nie było używane. Jasna, przemyślana kolorystyka czyni mieszkanie jeszcze bardziej przestronnym i przytulnym. Zostały zainstalowane alarmy oraz klimatyzacja, co stanowi dodatkowy atut tej nieruchomości. Z szerokiego korytarza, w którym znajdziemy okazałą szafę przechodzimy do pięknie zaaranżowanej, w pełni wyposażonej kuchni połączonej z salonem, gdzie można wypocząć w słońcu. Możemy także wyjść na okazałych rozmiarów taras. Do dyspozycji są dwie sypialnie z wygodnymi łóżkami wyposażonymi w materace Hilding. Łazienka jest jasna i wyposażona dodatkowo w bidet. Do mieszkania przynależy miejsce w hali garażowej, do której możemy zjechać windą albo dojść niezwykle przestronnymi szerokimi schodami. Jeśli szukacie Państwo nietuzinkowego miejsca zamieszkania lub wypoczynku, gdzie waszym sąsiadem będą las i morze, to ta oferta jest dla Was.

Zapraszam na prezentację,

Katarzyna Demidziuk

572 444 131



szczegóły oferty

Symbol	14755/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2025
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena w EURO	351 115, 38 €
Cena za m2	24 574, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	61, 04 m²	Powierzchnia użytkowa	61, 04 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDEŁ, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN		



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

