

Działka na sprzedaż - Grzeczpnica

cena **419 000** zł

pow. działki: **3 822,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy na cztery domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.

Nieruchomość położona jest w Grzeczycy, w gminie Dobra, powiecie polickim - przy ul. Alabastrowej.

To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób poszukujących przestronnej działki pod budowę domu w cichej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

- **Powierzchnia:** 3822 m²
- **Kształt działki:** nieregularny / prostokąt
- **Działka:** środkowa
- **Wygląd działki:** pusta
- **Ogrodzona:** nie
- **Działka zadrzewiona:** w części działki drzewa możliwe do wycinki (nie są lasem)
- **Warunki glebowe:** suchy teren
- **Klasa ziemi:** V
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:** brak
- **Decyzja o warunkach zabudowy:** TAK

PARAMETRY ZABUDOWY:

- **Rodzaj budynku:** budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej
- **Powierzchnia zabudowy:** 17% terenu inwestycji
- **Maksymalna wysokość budynku:** 8 m
- **Kąt nachylenia dachu:** 30°-35°
- **Szerokość elewacji frontowej:** od 8 m do 20 m
- **Decyzja o pozwoleniu na budowę:** brak

POŁOŻENIE:

- **Odległość do najbliższych zabudowań:** 175 m



- **Sąsiedztwo:** zabudowa mieszkaniowa, łąki
- **Droga dojazdowa:** działka przylega do drogi publicznej
- **Rodzaj drogi dojazdowej:** asfaltowa
- **Dostęp do drogi publicznej:** TAK
- **Odległość do tras krajowych:** 4-5 km do DK10
- **Ukształtowanie terenu:** teren płaski

MEDIA:

- **WODA:** w drodze dla pierwszego domu przyłączy do sieci, dla kolejnych – studnia (około 60 m od działki)
- **KANALIZACJA:** w drodze dla pierwszego domu kanalizacja, dla kolejnych – szambo (około 60 m od działki)
- **PRĄD:** w drodze przy działce

Dodatkowe informacje:

- Na działce zostały przeprowadzone badania hydrogeologiczne – dostępne do wglądu.
- Działka jest duża, z możliwością podziału na mniejsze działki.
- Teren płaski i suchy, co czyni go idealnym do zabudowy.
- Działka nie jest ogrodzona, a w jej obrębie rośnie kilka drzew – możliwy ich wycinek.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	6182/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	109, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Grzeczka	Kod pocztowy	72-003
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Alabastrowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 822, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka do podziału, działka z decyzją o wz
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

