

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 100 000 zł**

pow. działki: **1 001,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prestiżowa działka budowlana położona w Ustroniu Morskim w odległości 1000 m od morza !

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1001m²

Kształt działki: nieregularny, prostokąt

Działka: skrajna,

Wygląd działki: rozpoczęta budowa 4-segmentowego apartamentowca

Nieogrodzona, niezalesiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak - przeznaczenie terenów: Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku w stosunku do pow. działki budowlanej na poziomie 30%

Decyzja o pozwoleniu na budowę budynku usług turystycznych na który składają się łącznie 4 apartamenty z aneksami kuchennymi oraz łazienkami.

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna

Droga dojazdowa: ulica osiedlowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5km do S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media:

prąd - na działce, woda i kanalizacja w odległości 250 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Bogna Węclevska 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6183/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.04.2025
Cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	1 098, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Nr działki	473/27	Obręb geodezyjny	Ustronie Morskie
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA, WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	300
Nr Licencji	17866	Najbliższa plaża	1000



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

