

Dom na sprzedaż - Pogorzelica, obrzeża

cena **2 100 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **867,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Pogorzelica**.

Jeżeli szukasz ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie! - W pobliżu dwa jeziora, las, tereny spacerowe. Do morza ok. 20min pieszo.

Dom budowany przez osobę prywatną, z wysokiej jakości materiałów budowlanych, z licznymi udogodnieniami.

Budynek o powierzchni całkowitej ok. **280m²**, usytuowany na działce o powierzchni **867m²** składa się z:

Parter to przestrzeń stworzona z myślą o właścicielach budynku. Składa się z salonu otwartego na kuchnię oraz wyjściem na taras, 2 sypialni, łazienki z wc, osobnego wc, kotłowni oraz **garażu**.

Poddasze to dwa bliźniacze, niezależne apartamenty. Każdy posiada dużą otwartą przestrzeń z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię oraz łazienkę z wc.

Pełne umeblowanie oraz wyposażenie i sprzęty w cenie!

Klimatyzacja w każdym apartamencie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła.

W kwestii **bezpieczeństwa** - rolety zewnętrzne, system alarmowy, monitoring.

Zapewnione **miejsca postojowe dla 7 aut**.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13724/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000, 00 PLN
Stara cena	2 500 000, -00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pogorzelica
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	867, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Najbliższy las	400m	Najbliższe morze	1800m
Najbliższe jezioro	500m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem, z dużą działką, morze pow 1000m, dom wolnostojący, dom wielopiętrowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Najbliższa plaża	1800m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

