

Dom na sprzedaż - Borkowo Wielkie, centrum

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **139,00 m²**, pow. działki: **2 600,00 m²**,



opis nieruchomości

*****WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ, TWOJA OAZA SPOKOJU - DUŻO ZIELENI*****

*****3 GARAŻE, DODATKOWE MIESZKANIE DLA GOŚCI, BIURO*****

0% prowizji dla Kupującego

Prezentujemy niepowtarzalną nieruchomość położoną we wsi Borkowo Wielkie. Istnieje możliwość dokupienia działki.

Na działce o powierzchni **2600m²** znajduje się:

1. Dom wolnostojący:

PARTER: duży salon połączony z kuchnią, łazienka z wanną i wc, przedpokój, hol z wyjściem na taras.

PODDASZE: 3 sypialnie, 2 garderoby, łazienka i przedpokój

Dom wybudowany w 1939 roku, w technologii murowanej. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty blachodachówką, strop drewniany. Ogrzewanie: piec na pellet+ ekogroszek, woda - bojler elektryczny.

2. Budynek wolnostojący o powierzchni 15m² (biuro lub inne przeznaczenie)

3. Budynek z 3 garażami 95m² i kawalerka 35m² - mieszkanie idealne dla gości

W budynku do wykorzystania strych o powierzchni ok. 100m². Budynek z osobnym piecem na ekogroszek i piecykiem elektrycznym.

CAŁA NIERUCHOMOŚĆ PO GRUNTOWNYM REMONCIE W 2010 ROKU. ŚWIATŁOWÓD

Ponadto na posesji: **TARAS, OGRÓDEK WARZYWNY, MIEJSCE NA OGNISKO, 2 ALTANY REKREACYJNE (W JEDNEJ WĘDZARNIA).**

Nieruchomość ogrodzona, brama na pilota. Liczne nasadzenia, drzewa, krzewy, **duża prywatność.**

CENA DO NEGOCJACJI

POLECAM

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13725/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2025
Cena	1 050 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Radowo Małe	Miejscowość	Borkowo Wielkie
Kod pocztowy	72-314	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 50
Długość działki (mb.)	61, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	światłowod	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



Rowerownia

2

Wózkownia

2

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

