

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **384,00 m²**, pow. działki: **588,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż willa w Rewalu - tylko 1 km od morza!

Oferujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczym Rewalu, zaledwie kilometr od piaszczystej plaży.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 588 m², z dodatkowym dzierżawionym terenem, który zapewnia jeszcze więcej przestrzeni do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Budynek ma 3 kondygnacje i został zaprojektowany z myślą zarówno o zamieszkaniu, jak i prowadzeniu działalności turystycznej.

Na parterze znajduje się komfortowe mieszkanie idealne dla właściciela. Składa się z sypialni, pokoju dziennego, łazienki, przestronnego salonu z nowoczesną kuchnią oraz korytarza.

Pozostałą część willi stanowi 10 w pełni umeblowanych pokoi gościnnych – każdy z prywatną łazienką.

Dodatkowo, na piętrze znajduje się kuchnia do dyspozycji gości.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy z dwoma pomieszczeniami (mogą służyć jako schowki lub dodatkowe pokoje) oraz garaż.

Cały teren jest ogrodzony, zadbane i gotowy do użytkowania. Willa sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem. Obiekt działa z powodzeniem od lat i cieszy się stałym zainteresowaniem turystów – to idealna propozycja dla osób szukających gotowego, dochodowego biznesu nad morzem.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościńska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13726/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2025
Cena	2 200 000, 00 PLN	Stara cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 729, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Rewal
Kod pocztowy	72-344	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	384, 00 m²	Powierzchnia działki	588, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	11	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	11
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	12	Liczba sypialni	11
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

